

Årsredovisning

för

Frma Fastighetsaktiebolag

556374-5115

Räkenskapsåret

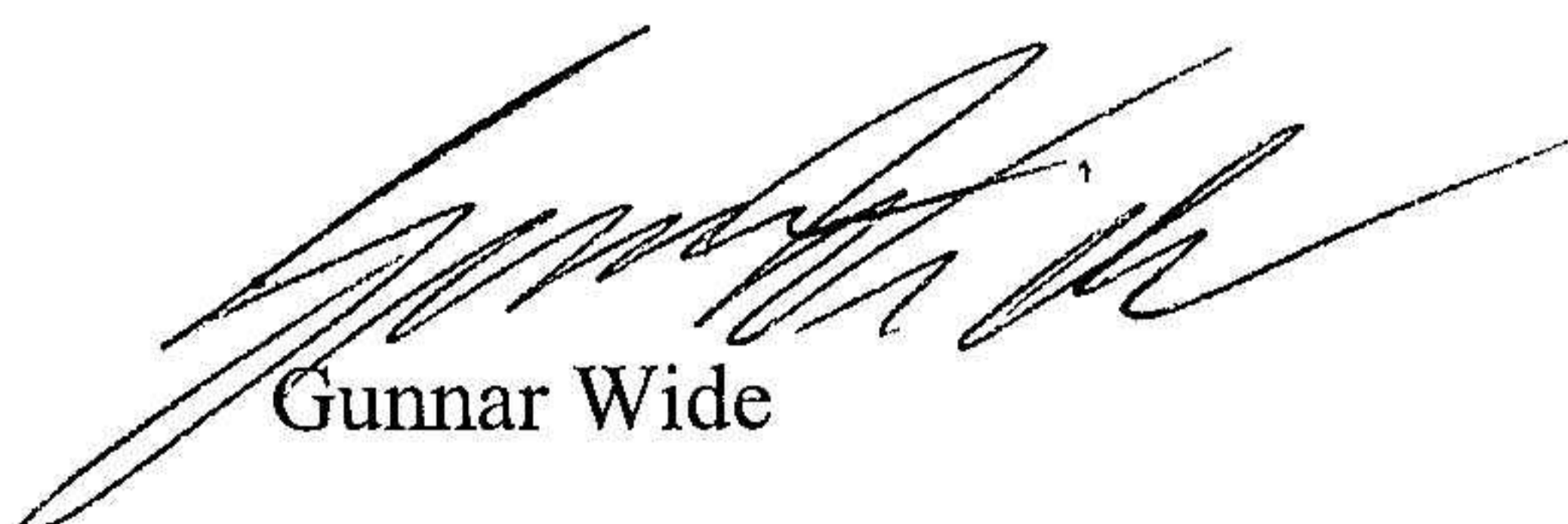
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frma Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2025-06-30



Gunnar Wide

Årsredovisning

för

Frma Fastighetsaktiebolag

556374-5115

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Frima Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Frima Fastighetsaktiebolag bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Wide Förvaltnings AB, org.nr 556588-2742, med säte i Malmö. Frima Fastighetsaktiebolag har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 142	3 938	3 848	3 810
Resultat efter finansiella poster	-408	-1 267	632	1 238
Soliditet (%)	1	2	10	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	993 365	-664 403	508 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-664 403	664 403	0
Årets resultat				-215 022	-215 022
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	328 962	-215 022	293 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 962
årets förlust	-215 022
	113 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 940
	113 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 141 560	3 938 295
Övriga rörelseintäkter		0	356 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 141 560	4 295 181
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 882 457	-4 036 150
Övriga externa kostnader		-277 187	-199 527
Personalkostnader	3	-6 780	-6 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 743	-378 433
Summa rörelsekostnader		-3 562 167	-4 620 699
Rörelseresultat	4	579 393	-325 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	118 285	106 415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 105 700	-1 047 800
Summa finansiella poster		-987 415	-941 385
Resultat efter finansiella poster		-408 022	-1 266 903
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		193 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	602 500
Summa bokslutsdispositioner		193 000	602 500
Resultat före skatt		-215 022	-664 403
Årets resultat		-215 022	-664 403 <i>AK</i>

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 15 426 060 15 806 890

Inventarier, bilar och installationer 7 36 434 51 347

Summa materiella anläggningstillgångar 15 462 494 15 858 237

Summa anläggningstillgångar 15 462 494 15 858 237

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 167 523 112 557

Fordringar hos koncernföretag 5 252 435 4 720 316

Övriga fordringar 1 210 790 1 390 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 276 073 172 140

Summa kortfristiga fordringar 6 906 821 6 395 215

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 392 152 392 152

Summa kortfristiga placeringar 392 152 392 152

Kassa och bank

Kassa och bank 363 947 838 343

Summa kassa och bank 363 947 838 343

Summa omsättningstillgångar 7 662 920 7 625 710

SUMMA TILLGÅNGAR 23 125 414 23 483 947 

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328 962

993 365

Årets resultat

-215 022

-664 403

Summa fritt eget kapital

113 940

328 962

Summa eget kapital

293 940

508 962

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

21 888 000

21 888 000

Summa långfristiga skulder

21 888 000

21 888 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 220

189 423

Övriga skulder

75 320

536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

785 934

897 026


Summa kortfristiga skulder

943 474

1 086 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 125 414

23 483 947 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesinkomster aviseras i förskott men redovisas linjärt så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, bilar och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Frima Fastighetsaktiebolag är ett helägt dotterföretag till Wide Förvaltnings AB, 556588-2742, med säte i Malmö.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har det inte förekommit några koncerninterna inköp eller försäljningar.

Not 5 Finansiella poster - koncernräntor

Av årets redovisade ränteintäkter avser 0 kr koncerninterna räntor.

Av årets redovisade räntekostnader avser 0 kr koncerninterna räntor. *AK*

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 018 721	24 105 721
Inköp	0	913 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 018 721	25 018 721
Ingående avskrivningar	-9 211 831	-8 848 311
Årets avskrivningar	-380 830	-363 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 592 661	-9 211 831
Utgående redovisat värde	15 426 060	15 806 890

Not 7 Inventarier, bilar och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 137	651 098
Inköp	0	33 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 137	684 137
Ingående avskrivningar	-632 790	-617 877
Årets avskrivningar	-14 913	-14 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 703	-632 790
Utgående redovisat värde	36 434	51 347

Not 8 Långfristiga skulder

Företagets totala skuld till kreditinstitut uppgår till 21 888 000 kr. Ingen del förfaller senare än fem år efter balansdagen. Redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig skuld	21 888 000	21 888 000
	21 888 000	21 888 000

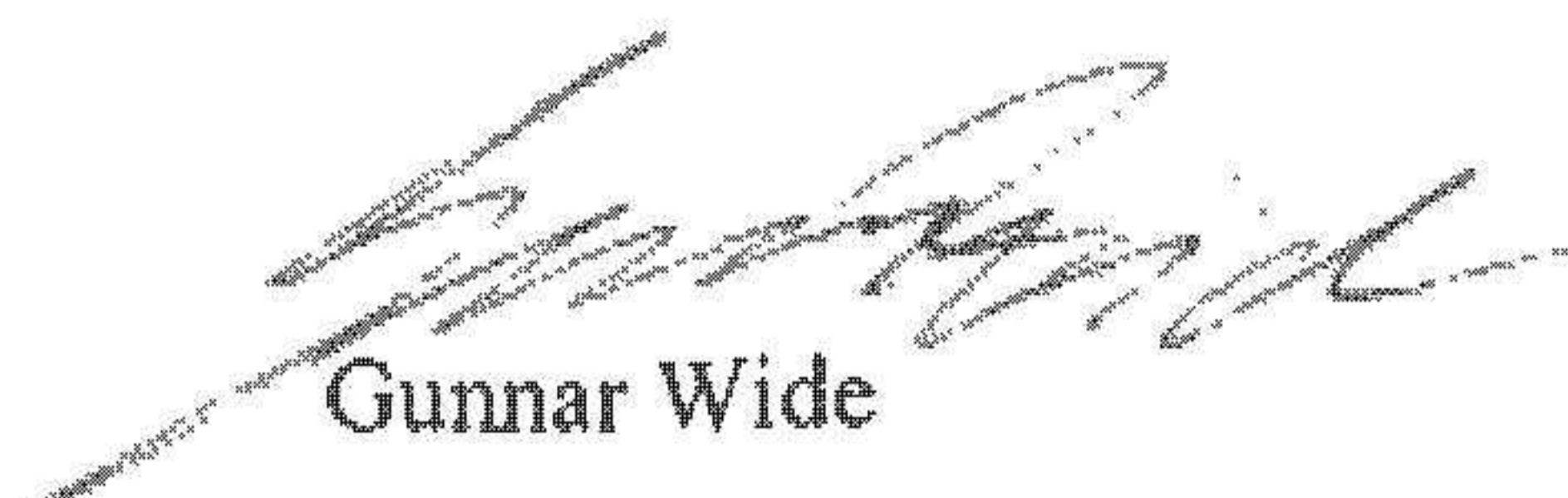
Not 9 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 290 000	23 290 000
	23 290 000	23 290 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

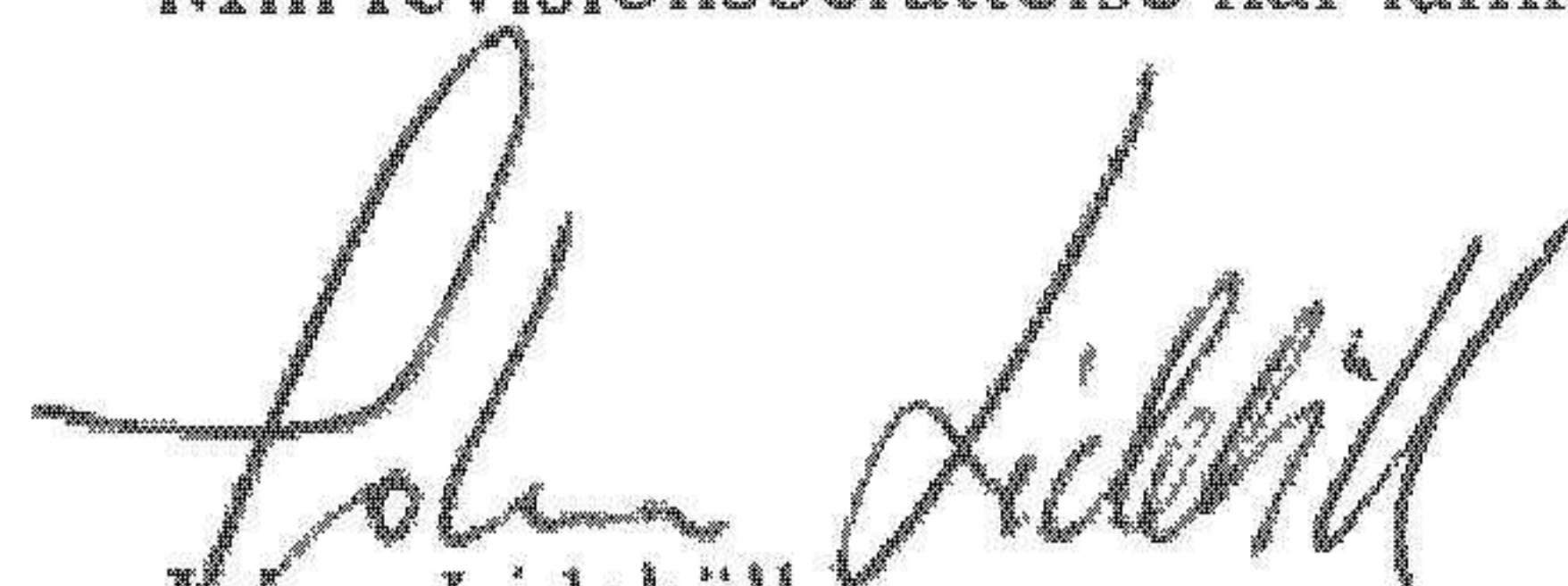
Vellinge 2025-06-30




Gunnar Wide

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Johan Lidehäll
Auktoriserad revisor 

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frima Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556374-5115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frima Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frima Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frima Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar


Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-07-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frima Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frima Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *A.*

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

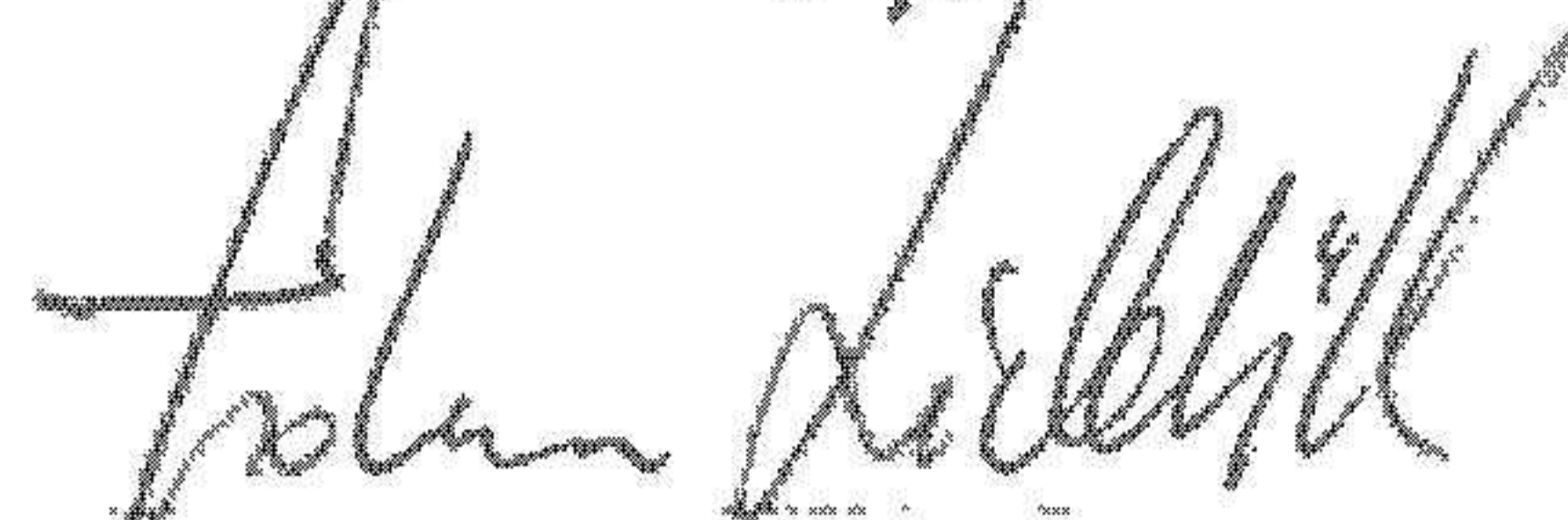
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-30



Johan Lidehäll
Auktoriserad revisor 