

Årsredovisning

BOMI Fastigheter AB

556520-8567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Algotsson

2026-02-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1995 och är sedan 2015 ett helägt dotterbolag till Kella Fastigheter AB, org nr 556886-6528. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet med 36 lägenhet för uthyrning. Företaget har sitt säte i Lessebo kommun, Kronobergs Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	3 033	2 993	2 908	2 819
Resultat efter finansiella poster	502	424	717	384
Soliditet %	26	23	21	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 024 428	402 783
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			402 783	-402 783
- Årets resultat				479 745
- Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	2 427 210	479 745

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 427 210
Årets resultat	479 745
Summa	2 906 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 906 955
Summa	2 906 955

RESULTATRÄKNING

1

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 033 065	2 993 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 033 065	2 993 312
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 348 421	-1 500 572
Övriga externa kostnader		-330 593	-49 925
Personalkostnader	2	-476 288	-549 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 490	-131 204
Summa rörelsekostnader		-2 284 792	-2 231 506
Rörelseresultat		748 273	761 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	153 427	147 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 886	-485 942
Summa finansiella poster		-246 459	-338 290
Resultat efter finansiella poster		501 814	423 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		107 000	90 000
Summa bokslutsdispositioner		107 000	90 000
Resultat före skatt		608 814	513 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 069	-110 733
Årets resultat		479 745	402 783

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 306 249	3 429 497
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 243	12 485
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 312 492</i>	<i>3 441 982</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	10 173 134	10 174 634
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 173 134</i>	<i>10 174 634</i>
Summa anläggningstillgångar		13 485 626	13 616 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 022	-2 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 458	97 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>243 480</i>	<i>95 493</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 152	407 701
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>141 152</i>	<i>407 701</i>
Summa omsättningstillgångar		384 632	503 194
SUMMA TILLGÅNGAR		13 870 258	14 119 810

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 427 210	2 024 428
Årets resultat	479 745	402 783
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 906 955</i>	<i>2 427 211</i>
Summa eget kapital	3 266 955	2 787 211
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	479 000	586 000
Summa obeskattade reserver	479 000	586 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 9 600 000	9 860 000
Övriga skulder	7 0	42 963
Summa långfristiga skulder	9 600 000	9 902 963
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 746	104 624
Övriga skulder	245 856	254 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	262 701	484 084
Summa kortfristiga skulder	524 303	843 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 870 258	14 119 810

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025-06-30 2024-06-30

Ränteintäkter, koncernföretag	152 597	146 601
Ränteintäkter, övriga	830	1 051
Summa	153 427	147 652

Not 4 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 249 181	6 249 181
Utgående anskaffningsvärden	6 249 181	6 249 181
Ingående avskrivningar	-2 819 684	-2 694 722
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-123 248	-124 962
Utgående avskrivningar	-2 942 932	-2 819 684
Redovisat värde	3 306 249	3 429 497

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	246 761	246 761
	Utgående anskaffningsvärden	246 761	246 761
	Ingående avskrivningar	-234 276	-228 034
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 242	-6 242
	Utgående avskrivningar	-240 518	-234 276
	Redovisat värde	6 243	12 485
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 173 134	9 573 116
	Tillkommande fordringar	-	600 018
	Summa	10 173 134	10 173 134
Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 160 000	8 400 000
Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	9 600 000	9 860 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Not 9	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	15 417 000	15 417 000
	Summa ställda säkerheter	15 417 000	15 417 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-31

UNDERSKRIFTER

Lessebo

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kent Algotsson

Kent Algotsson

2026-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-31

Anders Holgersson

Anders Holgersson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOMI Fastigheter AB, org.nr 556520-8567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOMI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOMI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOMI Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOMI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktieföretagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona 2026-01-31

Anders Holgersson

Anders Holgersson
Auktoriserad revisor