

Årsredovisning
för
AB Kråkboet Fastigheter
556970-2342

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olsson, Styrelseledamot
2024-11-27

Styrelsen för AB Kråkboet Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Gotlands Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	782	721	602	602
Resultat efter finansiella poster	159	153	54	-13
Soliditet (%)	20,8	15,6	10,6	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	246 011	95 872	391 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 872	-95 872	0
Årets resultat			96 186	96 186
Belopp vid årets utgång	50 000	341 883	96 186	488 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 883
årets vinst	96 186
	438 069
disponeras så att i ny räkning överföres	438 069
	438 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		782 163	721 379
Övriga rörelseintäkter		16 368	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 531	721 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-476 640	-451 145
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 206	-54 206
Summa rörelsekostnader		-530 846	-505 351
Rörelseresultat		267 685	216 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 795	-63 326
Summa finansiella poster		-108 757	-63 047
Resultat efter finansiella poster		158 928	152 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Förändring av överavskrivningar		2 208	-32 247
Summa bokslutsdispositioner		-37 792	-32 247
Resultat före skatt		121 136	120 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 950	-24 862
Årets resultat		96 186	95 872

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 480 591

2 522 076

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 552

53 273

Summa materiella anläggningstillgångar

2 521 143

2 575 349

Summa anläggningstillgångar

2 521 143

2 575 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 985

5 157

Övriga fordringar

70 566

53 749

Summa kortfristiga fordringar

86 551

58 906

Kassa och bank

Kassa och bank

88 798

41 120

Summa kassa och bank

88 798

41 120

Summa omsättningstillgångar

175 349

100 026

SUMMA TILLGÅNGAR

2 696 492

2 675 375

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 882	246 011
Årets resultat		96 186	95 872
Summa fritt eget kapital		438 068	341 883
Summa eget kapital		488 068	391 883
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		30 039	32 247
Summa obeskattade reserver		70 039	32 247
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 326 750	1 470 750
Övriga skulder		450 000	500 000
Summa långfristiga skulder		1 776 750	1 970 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	15 900
Leverantörsskulder		0	36 662
Skatteskulder		88 448	44 180
Övriga skulder		19 587	-14 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 600	198 050
Summa kortfristiga skulder		361 635	280 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 696 492	2 675 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 875 631	2 875 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875 631	2 875 631
Ingående avskrivningar	-353 555	-312 070
Årets avskrivningar	-41 485	-41 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 040	-353 555
Utgående redovisat värde	2 480 591	2 522 076

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 566	105 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 566	105 566
Ingående avskrivningar	-52 293	-39 572
Årets avskrivningar	-12 721	-12 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 014	-52 293
Utgående redovisat värde	40 552	53 273

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	750 750	1 407 150
	750 750	1 407 150

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 486 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 326 750	1 470 750
	1 326 750	1 470 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	15 900
	144 000	15 900

Hemse 2024-10-28

Tomas Olsson
Tomas Olsson

Fredrik Engström
Fredrik Engström