

Årsredovisning

för

Jato U18 AB

559251-8236

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen för Jato U18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	481	441	434	481
Resultat efter finansiella poster	126	114	82	210
Soliditet (%)	34,3	32,8	34,3	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 605 853	121 855	1 777 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 855	-121 855	0
Årets resultat			84 313	84 313
Belopp vid årets utgång	50 000	1 727 708	84 313	1 862 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 727 708
årets vinst	84 313
	1 812 021
disponeras så att i ny räkning överföres	1 812 021
	1 812 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 652	441 103
Övriga rörelseintäkter	3 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	484 575	441 103

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-164 095	-139 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 967	-105 364
Summa rörelsekostnader	-262 062	-244 950
Rörelseresultat	222 513	196 153

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 703	-82 256
Summa finansiella poster	-96 063	-82 251
Resultat efter finansiella poster	126 450	113 902

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 604	35 762
Förändring av överavskrivningar	0	5 604
Summa bokslutsdispositioner	-18 604	41 366
Resultat före skatt	107 846	155 268

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 533	-33 413
Årets resultat	84 313	121 855

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 931 144	5 029 111
Summa materiella anläggningstillgångar		4 931 144	5 029 111
Summa anläggningstillgångar		4 931 144	5 029 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 116 292	901 292
Övriga fordringar		3 145	40 158
Summa kortfristiga fordringar		1 119 437	941 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 234	114 152
Summa kassa och bank		57 234	114 152
Summa omsättningstillgångar		1 176 671	1 055 602
SUMMA TILLGÅNGAR		6 107 815	6 084 713

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 727 708	1 605 853
Årets resultat		84 313	121 855
Summa fritt eget kapital		1 812 021	1 727 708
Summa eget kapital		1 862 021	1 777 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 179	276 575
Summa obeskattade reserver		295 179	276 575
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 772 078	3 886 302
Summa långfristiga skulder		3 772 078	3 886 302
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 496	44 768
Skatteskulder		31 478	41 008
Övriga skulder		4 168	1 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 395	56 655
Summa kortfristiga skulder		178 537	144 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 107 815	6 084 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 700	33 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 700	33 700
Ingående avskrivningar	-33 700	-26 303
Årets avskrivningar	0	-7 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 700	-33 700
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 047 325	6 047 325
Ingående avskrivningar	-1 018 214	-920 247
Årets avskrivningar	-97 967	-97 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 116 181	-1 018 214
Utgående redovisat värde	4 931 144	5 029 111

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 454 094	3 707 230
	3 454 094	3 707 230

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Växjö 2024-02-20

Jan Thorén
Jan Thorén