

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 435 AB

559364-6564

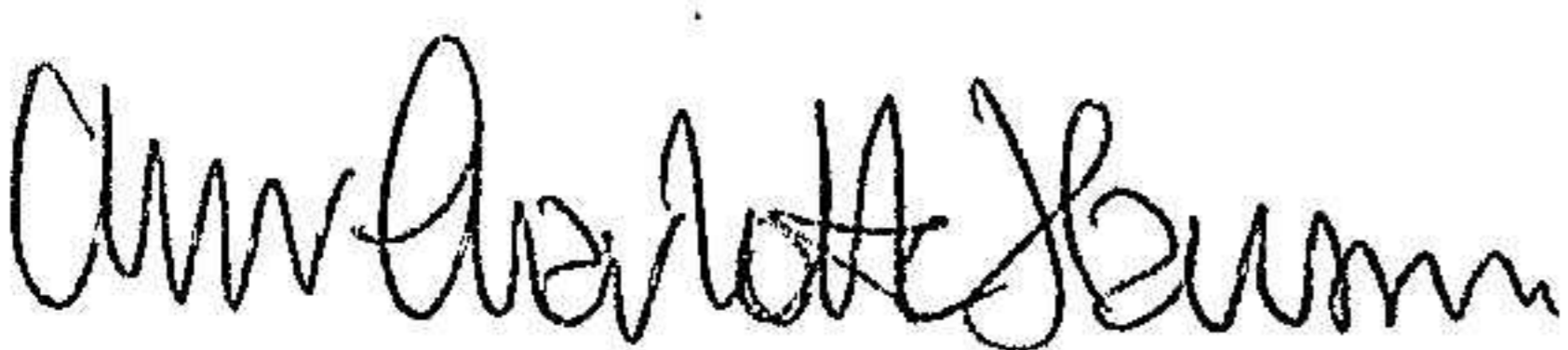
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 435 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 435 AB
559364-6564

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 435 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, exploatera och sälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 243 AB (556741-2597).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 435 AB från tidigare Årstahusen Kvarter 3 Holding AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	665	-57 689	220 867
Balansomslutning	28 326	77 161	234 190
Soliditet (%)	3	0	94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	57 700 727	-57 689 325	261 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-57 689 325	57 689 325	0
Årets resultat			664 712	664 712
Belopp vid årets utgång	250 000	11 402	664 712	926 114

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 402
årets vinst	664 712
	676 114

disponeras så att i ny räkning överföres	676 114
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-66 900 000
Räntetäkter och liknande resultatposter	3	664 910	9 210 675
		664 910	-57 689 325
Resultat efter finansiella poster		664 660	-57 689 325
Resultat före skatt		664 660	-57 689 325
Skatt på årets resultat		52	0
Årets resultat		664 712	-57 689 325

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	17 500 000	100 000
Uppskjuten skattefordran		52	0
		17 500 052	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 826 062	77 061 402
Summa omsättningstillgångar		10 826 062	77 061 402
SUMMA TILLGÅNGAR		28 326 114	77 161 402
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 402	57 700 727
Årets resultat		664 712	-57 689 325
		676 114	11 402
Summa eget kapital		926 114	261 402
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 400 000	66 900 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000 000	10 000 000
Summa kortfristiga skulder		27 400 000	76 900 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 326 114	77 161 402

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 435 AB med organisationsnummer 559364-6564 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-66 900 000
	0	-66 900 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	664 910	9 210 675
	664 910	9 210 675

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 000 000	0
Inköp	0	100 000
Aktieägartillskott	17 400 000	66 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 400 000	67 000 000
Ingående nedskrivningar	-66 900 000	0
Årets nedskrivningar	0	-66 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 900 000	-66 900 000
Utgående redovisat värde	17 500 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
IB Markholding Sverige 225 AB	100	100	17 450 000
IB Markholding Sverige 230 AB	100	100	50 000
			17 500 000

	Org.nr	Säte
IB Markholding Sverige 225 AB	556941-1308	Sundbyberg
IB Markholding Sverige 230 AB	556941-1290	Sundbyberg

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

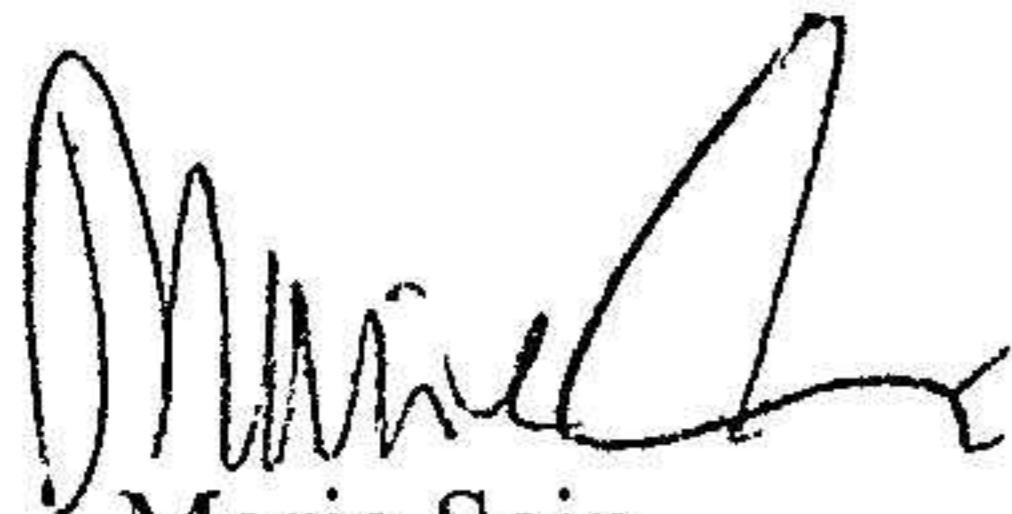
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson