

Årsredovisning för

**Obligationen i Linköping Fastighets AB**

556993-8235

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

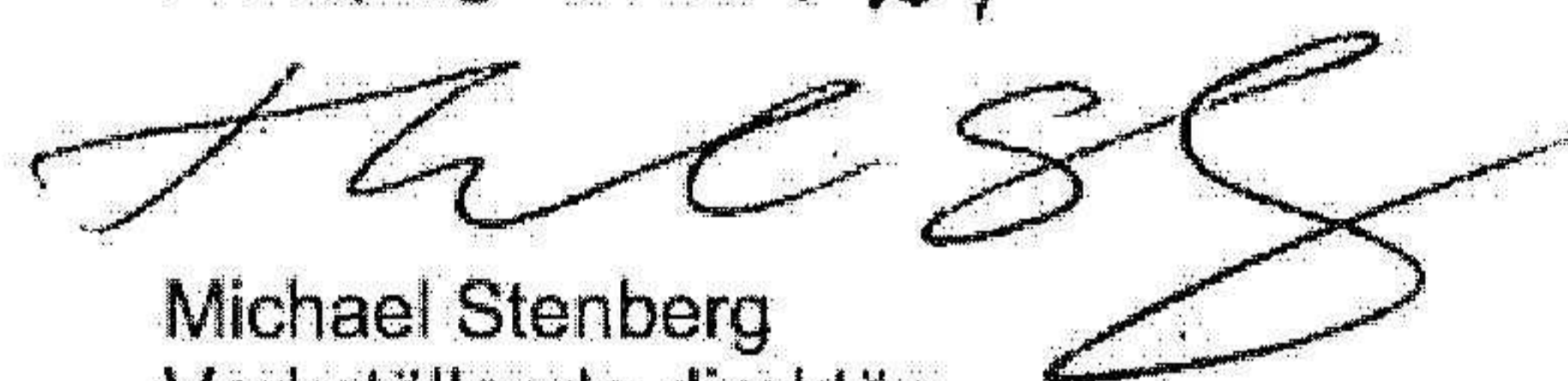
**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Obligationen i Linköping Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-04-29



Michael Stenberg  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Obligationen i Linköping Fastighets AB**  
556993-8235

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Obligationen i Linköping Fastighets AB, 556993-8235, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Allmänt om verksamheten

Obligationen i Linköping Fastighets AB, 556993-8325 med säte i Linköping, är ett helägt dotterbolag till Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, 556706-9801. Bolagen ingår vidare i koncernen Linköpings Stadshus AB, 556706-9793, vilken ägs av Linköpings kommun.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom området i närheten av det blivande stationsläget för Ostlänken i Linköpings kommun - Resecentrumområdet - förvärva, äga, förvalta och försälja fastigheter.

Bolaget har under 2021 inte haft några anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ledningen har gjort bedömningen att händelseutvecklingen kopplad till Covid-19 pandemin inte har påverkat eller kommer att påverka bolagets verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	1 804	1 649	1 530	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	1 490	1 279	775	1 467	1 351
Balansomslutning	15 964	16 167	16 477	17 567	16 887
Justerat eget kapital	6 508	6 601	6 606	5 985	5 368
Avkastning på totalt kapital %	9	8	5	9	9
Avkastning på eget kapital %	23	19	12	25	24
Soliditet %	41	41	40	34	33

Definitioner: se not 12

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 819 203
Årets resultat		-12 166
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 807 037</b>

98 17  
90

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	5 819 203
Årets resultat	-12 166
Totalt	<u>5 807 037</u>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<u>5 807 037</u>
Summa	5 807 037

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2022111704003

22 07  
P

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	1 804 273	1 649 497
		<u>1 804 273</u>	<u>1 649 497</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 846	-368 697
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 491 427</u>	<u>1 280 800</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 657	-1 363
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 489 770</u>	<u>1 279 437</u>
Bokslutsdispositioner	4	-1 502 000	-1 284 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-12 230</u>	<u>-4 563</u>
Skatt på årets resultat	5	64	-407
<b>Årets resultat</b>		<u>-12 166</u>	<u>-4 970</u>

2022111704004

92 17  
B

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Omsättningsfastigheter	6	15 903 834	15 903 834
		<u>15 903 834</u>	<u>15 903 834</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	60 538	1 433
		<u>60 538</u>	<u>1 433</u>
<i>Kassa och bank</i>		-	261 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 964 372</u>	<u>16 166 637</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 964 372</u>	<u>16 166 637</u>

2022111704005

92 05  
P

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 819 203	5 824 173
Årets resultat		-12 166	-4 970
		<u>5 807 037</u>	<u>5 819 203</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 857 037</u>	<u>5 869 203</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	820 000	931 000
		<u>820 000</u>	<u>931 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	9	189 800	189 800
		<u>189 800</u>	<u>189 800</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 879 611	8 886 106
Skatteskulder		-	132 489
Övriga kortfristiga skulder		63 204	63 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	154 720	94 859
		<u>9 097 535</u>	<u>9 176 634</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	11	<u>15 964 372</u>	<u>16 166 637</u>

2022111704006

92 15  
D

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Anskaffningsvärdet belastas inte av räntekostnader.

Under föregående år har anläggningstillgångarna omklassificerats till omsättningsfastigheter.

#### **Lånekostnader**

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänför sig, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

#### **Lager**

Bolaget innehar fastigheter som förvärvats i exploaterings syfte och planeras att vidareförsäljas under bolagets normala verksamhetscykel. Dessa har klassificerats som omsättningsfastigheter.

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, det vill säga skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter. I företaget redovisas inte uppskjuten skatt på övervärden som uppstått i samband med förvärv av dotterbolag då dessa bolag anses vara förvärvade som enskild tillgång.

Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas

bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

### **Intäktsredovisning**

Redovisad nettoomsättning avser i huvudsak hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtal klassificeras som leasingavtal och hyresintäkterna som operationell leasing. Operationell leasing innebär att de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till förvaltningsfastigheterna i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Detta innebär också att tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår såsom materiella anläggningstillgångar. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

### **Inkomstskatter och uppskjutna skatter**

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattesatser kommer att ändras samt att skattelagar kommer att vara oförändrade och att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

## **Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Hyror	1 804 273	1 649 497
<b>Summa</b>	<b>1 804 273</b>	<b>1 649 497</b>

Handwritten initials and a signature mark.

### Not 3 Operationell leasing - leasgivare

Obligationen i Linköping Fastighets AB har ett tecknat hyresavtal avseende lokaler med löptid om 13 år. Av nedanstående tabell framgår framtida minimileaseavgifter baserat på återstående löptid.

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 853 294	1 804 270
Mellan ett och tre år	3 706 588	3 608 540
Senare än tre år	18 223 211	19 545 434
<b>Summa</b>	<b>23 783 093</b>	<b>24 958 244</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	111 000	-
Koncernbidrag	-1 613 000	-1 284 000
<b>Summa</b>	<b>-1 502 000</b>	<b>-1 284 000</b>

### Not 5 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-64
Justering tidigare års skattekostnad	64	-343
	<b>64</b>	<b>-407</b>

### Not 6 Omsättningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 903 834	15 903 834
<b>Totalt</b>	<b>15 903 834</b>	<b>15 903 834</b>
Taxeringsvärde byggnader		7 451 000
Taxeringsvärde mark		4 521 000

Byggnad och mark samt inventarier har under 2019 omklassificerats till Omsättningsfastigheter.

### Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernkonto	50 110	-
Övriga poster	10 428	1 433
	<b>60 538</b>	<b>1 433</b>

### Not 8 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015		111 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	99 000	99 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	290 000	290 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	319 000	319 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	112 000	112 000
	<u>820 000</u>	<u>931 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 168 920 (199 234) uppskjuten skatt.

### Not 9 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld för temporär skillnad avskrivning byggnad	189 800	189 800
	<u>189 800</u>	<u>189 800</u>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader	154 720	94 859
	<u>154 720</u>	<u>94 859</u>

### Not 11 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga

### Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Justerat eget kapital:

Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

#### Avkastning på totalt kapital:

Resultat före räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

92 15  
D

**Underskrifter**

Linköping 2022-03-02



Peder Brandt  
Styrelseordförande




Michael Stenberg  
Verkställande direktör



Eva Ankarberg



Andreas Hellström

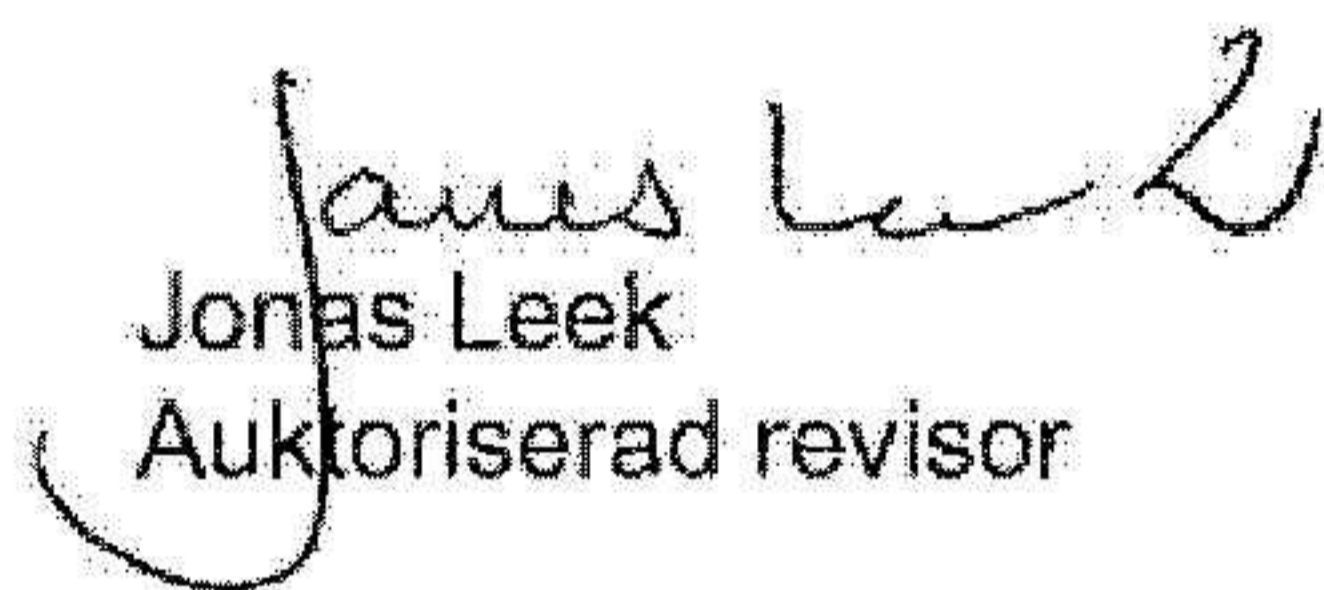


Madeleine Bergström



Erik Styrenius

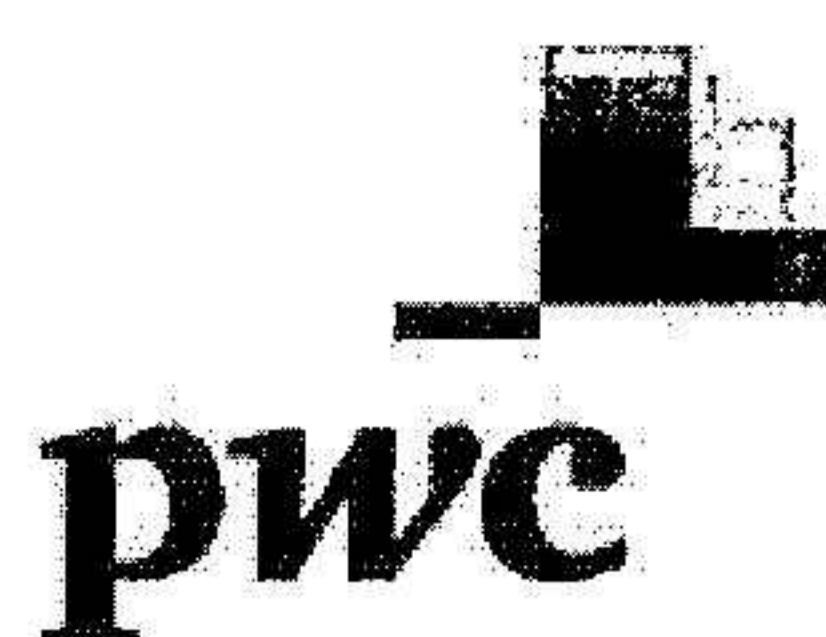
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-25  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Leek  
Auktoriserad revisor



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Obligationen i Linköping Fastighets AB, org.nr 556993-8235

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Obligationen i Linköping Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Obligationen i Linköping Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Obligationen i Linköping Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Obligationen i Linköping Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Obligationen i Linköping Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Obligationen i Linköping Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

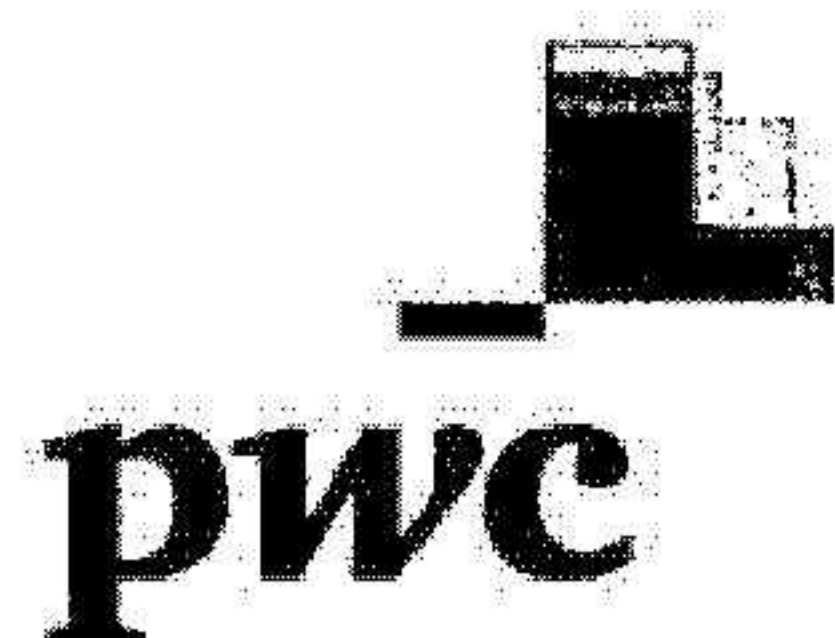
### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jonas Leek  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor