

ÅRSREDOVISNING

för

Wollin förvaltning AB

Org nr 556406-5679

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida: |
|------------------------|--------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wollin förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-01-10


Anita Wollin

Styrelsen för Wollin förvaltning AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet har under 2023 bestått av konsultuppdrag med två fastighetsägare som största uppdragsgivare. Uppdragen från fastighetsägarna består i att förvalta fastigheterna Kopparslagaren 12 i Kalmar samt Falken 2 i Vimmerby.

| Flerårsöversikt * | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 944 723 | 1 011 042 | 1 159 968 | 1 357 860 |
| Resultat efter finansiella poster | -108 594 | 6 655 071 | 131 730 | 1 412 043 |
| Soliditet (%) | 65,0 | 79,3 | 37,4 | 19,3 |
| Resultat i % av nettoomsättningen | -11,5 | 658,2 | 11,4 | 104,0 |
| Balansomslutning | 4 049 763 | 6 969 051 | 3 789 956 | 6 853 540 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

| Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|---|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 20 000 | 1 160 120 |
| Utdelning | | | 0 |
| Årets resultat | | - | -28 594 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 131 526 |

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst/förlust (kronor):

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 160 120 |
| Årets resultat | -28 594 |
| | <u>1 131 526</u> |

| | |
|---------------------------|----------------|
| Förslag till disposition: | |
| Utdelas till aktieägare | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>631 526</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är i enlighet med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01-- 2023-12-31 | 2022-01-01-- 2022-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 944 723 | 1 011 042 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 750 | 4 500 |
| Vinst vid försäljning av fastighet | 3 | 0 | 7 072 517 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 948 473 | 8 088 059 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -131 688 | -313 286 |
| Personalkostnader | 2 | -968 951 | -1 041 454 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 100 639 | -1 354 740 |
| Rörelseresultat | | -152 166 | 6 733 319 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande poster | | 88 932 | 6 313 |
| Räntekostnader och liknande poster | | -45 360 | -84 561 |
| Summa finansiella poster | | 43 572 | -78 248 |
| Resultat efter finansiella poster | | -108 594 | 6 655 071 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 80 000 | -1 650 000 |
| Resultat före skatt | | -28 594 | 5 005 071 |
| Skatt | | 0 | -1 044 951 |
| Årets resultat | | -28 594 | 3 960 120 |

Wollin förvaltning AB
Org nr 556406-5679

4(7)

BALANSRÄKNING

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 120

120 120

Summa materiella anläggningstillgångar

120 120

120 120

Finansiella anläggningstillgångar

5

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 625 000

2 567 076

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 625 000

2 567 076

Summa anläggningstillgångar

2 745 120

2 687 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

43 201

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 291

1 875

Summa kortfristiga fordringar

30 291

45 076

Kassa och bank

Kassa och bank

6

1 274 352

4 236 779

Summa kassa och bank

1 274 352

4 236 779

Summa omsättningstillgångar

1 304 643

4 281 855

SUMMA TILLGÅNGAR

4 049 763

6 969 051

2024011702548

BALANSRÄKNING

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserad vinst eller förlust | 1 160 120 | 0 |
| Årets resultat | -28 594 | 3 960 120 |
| Summa fritt eget kapital | 1 131 526 | 3 960 120 |

Summa eget kapital

1 251 526 **4 080 120**

Obeskattade reserver

7

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond | 1 740 000 | 1 820 000 |
| Summa obeskattade reserver | 1 740 000 | 1 820 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Skatteskulder | 881 120 | 964 390 |
| Övriga skulder | 158 228 | 88 121 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 889 | 16 420 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 058 237 | 1 068 931 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 049 763

6 969 051

2024011702549

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år:

5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Personal | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|------|
| Medeltalet anställda | 1,5 | 1,5 |

| Not 3 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 2 156 894 |
| Försäljningar | 0 | -2 156 894 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -665 447 |
| Försäljningar | 0 | 665 447 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 186 250 | 378 512 |
| Försäljningar/utrangeringar | -21 590 | -208 762 |
| Inköp | 0 | 16 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 164 660 | 186 250 |
| Ingående avskrivningar | -66 130 | -244 052 |
| Försäljningar/utrangeringar | 21 590 | 177 922 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -44 540 | -66 130 |
| Redovisat värde | 120 120 | 120 120 |

Noter till balansräkningen

| Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 625 000 | 2 143 700 |
| Försäljning | 0 | -18 700 |
| Inköp | 0 | 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 625 000 | 2 625 000 |
| Redovisat värde | 2 625 000 | 2 567 076 |
| <i>Marknadsvärde</i> | <i>2 804 836</i> | <i>2 567 076</i> |

| Not 6 Checkräkningskredit | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | - | - |

| Not 7 Obeskattade reserver | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2020 | 60 000 | 140 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 30 000 | 30 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 1 650 000 | 1 650 000 |
| | 1 740 000 | 1 820 000 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

| Not 8 Förfallotid skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | - | - |
| Förfaller senare än 5 år | - | - |
| | - | - |

| Not 9 Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | - | - |
| Fastighetsinteckning | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Kalmar 10 januari 2024


Anita Wollin, VD

