

Årsredovisning för
Fastighets AB Tranan 7

559279-9869

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mustafa Mohanad Anwar
Styrelseledamot

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tranan 7, 559279-9869, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget är FJR Fastigheter AB 559214-2078

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret byt ägare

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			330 084	92 700
Resultat efter finansiella poster	-19 584	53 250	95 649	-98 221
Soliditet %	1,7	2,1	0,5	-5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-26 481	53 250
Balanseras i ny räkning		53 250	-53 250
Årets resultat			3 266
Belopp vid årets utgång	25 000	26 769	3 266

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 769
Årets resultat	3 266
Summa	30 035
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 035
Summa	30 035

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		303 881	341 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 881	341 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 888	-163 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 811	-8 934
Summa rörelsekostnader		-145 699	-172 616
Rörelseresultat		158 182	169 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 776	-116 079
Summa finansiella poster		-177 766	-116 079
Resultat efter finansiella poster		-19 584	53 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 910	0
Summa bokslutsdispositioner		23 910	0
Resultat före skatt		4 326	53 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 060	0
Årets resultat		3 266	53 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	25 000
Anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 363 507	1 387 318
Summa materiella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 910 000	1 910 000
Summa finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		782	0
Summa kortfristiga fordringar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 479	38 452
Summa kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		3 293 768	3 360 770

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 769	-26 481
Årets resultat		3 266	53 250
Summa fritt eget kapital		30 035	26 769
Summa eget kapital		55 035	51 769
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	23 910
Summa obeskattade reserver		0	23 910
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	2 628
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 133 625	3 165 875
Övriga skulder		0	-3 291
Summa långfristiga skulder		3 133 625	3 165 212
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 109	0
Skulder till koncernföretag		11 909	25 000
Skatteskulder		6 778	5 718
Övriga skulder		64 370	64 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 942	24 791
Summa kortfristiga skulder		105 108	119 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 293 768	3 360 770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 414 120	1 414 120
Utgående anskaffningsvärden	1 414 120	1 414 120
Ingående avskrivningar	-26 802	-17 868
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 811	-8 934
Utgående avskrivningar	-50 613	-26 802
Redovisat värde	1 363 507	1 387 318

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 910 000	1 910 000
Utgående anskaffningsvärden	1 910 000	1 910 000
Redovisat värde	1 910 000	1 910 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 811 125	3 165 875

Kommentar till not

Kortfristig del av långfristig skuld som förfaller upp till ett år efter bokslutsdagen är 64 500 SEK

