

Årsredovisning för
Företagslokal Johannesberg AB

559318-7072

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Stenberg
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagslokal Johannesberg AB, 559318-7072, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i GÄVLE registrerades år 2021. Företaget äger och förvaltar fastigheterna Gävle Skogsmur 3:42 och 3:43. Under året har man även köpt fastigheten Gävle Skogsmur 3:47.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenberg Holding i Gävle AB, org nr 556739-1429, med säte i Gävle. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	269 999	80 000	0
Resultat efter finansiella poster	43 089	4 327	-7 871
Soliditet %	1,3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 871	4 327
Balanseras i ny räkning		4 327	-4 327
Årets resultat			35 251
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 544	35 251

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 544
Årets resultat	35 251
Summa	31 707
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 707
Summa	31 707

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		269 999	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		269 999	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 415	-21 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 672	-54 446
Summa rörelsekostnader		-199 087	-75 689
Rörelseresultat		70 912	4 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 100	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 923	0
Summa finansiella poster		-27 823	16
Resultat efter finansiella poster		43 089	4 327
Resultat före skatt		43 089	4 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 838	0
Årets resultat		35 251	4 327

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 383 351	4 029 015
Summa materiella anläggningstillgångar		5 383 351	4 029 015
Summa anläggningstillgångar		5 383 351	4 029 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		43 750	0
Övriga fordringar		335 357	621 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		379 107	621 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		574 417	142 286
Summa kassa och bank		574 417	142 286
Summa omsättningstillgångar		953 524	763 421
SUMMA TILLGÅNGAR		6 336 875	4 792 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 544	-7 871
Årets resultat		35 251	4 327
Summa fritt eget kapital		31 707	-3 544
Summa eget kapital		81 707	46 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 312 500	0
Summa långfristiga skulder		1 312 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	150 000	0
Skulder till koncernföretag		4 727 630	4 697 630
Skatteskulder		8 538	350
Övriga skulder		11 500	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	38 000
Summa kortfristiga skulder		4 942 668	4 745 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 336 875	4 792 436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 083 461	2 798 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 533 008	1 564 627
Omklassificeringar		-279 166
Utgående anskaffningsvärden	5 616 469	4 083 461
Ingående avskrivningar	-54 446	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-178 672	-54 446
Utgående avskrivningar	-233 118	-54 446
Redovisat värde	5 383 351	4 029 015

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	712 500	

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	3 000 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	1 500 000

Underskrifter

Gävle

Anders Stenberg 2025-01-17
Anders Stenberg Datum
Styrelseordförande

Per Stenberg 2025-01-17
Per Stenberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-17

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokal Johannesberg AB

Org.nr 559318-7072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokal Johannesberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokal Johannesberg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokal Johannesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokal Johannesberg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokal Johannesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-01-17

Andreas Stefansson

Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor