

Årsredovisning
för
Sakofall Dalarna mitt AB
556853-1395

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Sakofall, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Sakofall Dalarna mitt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresrätter i Falun kommun.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Gula Huset AB, 556951-0745.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sakofall Fastigheter i Sverige AB, 556990-6232.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av Skofall Fastigheter i Sverige AB och bytte namn från Bo i Dalarna AB till Sakofall Dalarna Mitt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	727	813	1 143	1 043
Resultat efter finansiella poster	-147	-292	339	119
Balansomslutning	16 724	9 586	9 233	9 573
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	968	0
Avkastning på totalt kap. (%)	2	2	12	11
Soliditet (%)	36	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		68 129	-97	118 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-97	97	0
Förändring uppskrivningsfond		6 113 800			6 113 800
Årets resultat				-151 929	-151 929
Belopp vid årets utgång	50 000	6 113 800	68 032	-151 929	6 079 903

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	68 032
årets förlust	-151 929
	-83 897
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-83 897
	-83 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

726 861

812 539

726 861

812 539

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-396 808

0

Övriga externa kostnader

-52 065

-468 147

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 427

-117 150

-569 300

-585 297

Rörelseresultat

157 561

227 242

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

232 170

2 139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-536 790

-521 141

-304 620

-519 002

Resultat efter finansiella poster

-147 059

-291 760

Bokslutsdispositioner

0

291 671

Resultat före skatt

-147 059

-89

Skatt på årets resultat

-4 870

0

Årets resultat

-151 929

-89

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 942 080	6 362 507
Inventarier	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	275 500	0
		14 217 580	6 362 507
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 200 010	970 456
		1 200 010	970 456
Summa anläggningstillgångar		15 417 590	7 332 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 200	136 758
Fordringar hos koncernföretag		1 147 500	2 042 168
Övriga fordringar		51 685	4 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 691	4 812
		1 206 076	2 188 212
<i>Kassa och bank</i>		100 494	65 335
Summa omsättningstillgångar		1 306 570	2 253 547
SUMMA TILLGÅNGAR		16 724 160	9 586 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	6 113 800	0
		6 163 800	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		68 032	68 129
Årets resultat		-151 929	-97
		-83 897	68 032
Summa eget kapital		6 079 903	118 032
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 595 607	4 537
Summa avsättningar		1 595 607	4 537
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	8 461 432	0
Summa långfristiga skulder		8 461 432	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	94 800	8 671 860
Leverantörsskulder		59 332	36 554
Skulder till koncernföretag		301 796	552 915
Övriga skulder		39 380	4 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 910	198 283
Summa kortfristiga skulder		587 218	9 463 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 724 160	9 586 510

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader- Stomme	1,0%
Byggnader - Fasad	2,0%
Byggnader - Tak	2,5%
Byggnader - Invändingt	2,5%
Byggnader - Hyresanpassning	4,0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till byggnader och mark.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 687 125	7 621 125
Inköp	0	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 687 125	7 687 125
Ingående avskrivningar	-1 324 618	-1 208 000
Årets avskrivningar	-120 427	-116 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445 045	-1 324 618
Årets uppskrivningar	7 700 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 700 000	0
Utgående redovisat värde	13 942 080	6 362 507

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Försäljningar/utrangeringar	-31 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 000
Ingående avskrivningar	-31 000	-31 000
Försäljningar/utrangeringar	31 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-31 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	275 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 500	0
Utgående redovisat värde	275 500	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 456	970 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 456	970 456
Årets uppskrivningar	229 554	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	229 554	0
Utgående redovisat värde	1 200 010	970 456

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Gula Huset AB	100%	100	1 200 010 1 200 010
Gula Huset AB	Org.nr 556951-0745	Säte Ludvika	

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 113 800	0
Belopp vid årets utgång	6 113 800	0

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	1 595 607	4 537
	1 595 607	4 537

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 082 232	0
	8 082 232	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.556.232 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 461 432	0
	8 461 432	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 800	8 671 860
	94 800	8 671 860

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000 11 000 000	11 000 000 11 000 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Generell borgen	1 650 750 1 650 750	0 0

Ludvika 2025-04-17

Tom Sakofall
Tom Sakofall
Ordförande

Ulf Kasshag
Ulf Kasshag