

Årsredovisning för
Jafaris Hovslätt och Taberg Invest AB

556802-8640

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nidal Al Jafari
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jafaris Hovslätt och Taberg Invest AB, 556802-8640, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Egna aktier

Företaget med säte i Jönköping, är ett helägt dotterföretag till Jafaris Holding AB, org.nr 556694-0796.
Moderföretagets säte: Jönköping

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 153 158	914 712	1 462 548	1 475 957
Resultat efter finansiella poster	626 991	-6 872	-387 198	6 386
Soliditet %	8,7	1,3	0,9	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 779	-6 872
Balanseras i ny räkning		-6 872	6 872
Årets resultat			487 609
Belopp vid årets utgång	100 000	-1 093	487 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 093
Årets resultat	487 609
Summa	486 516
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	486 516
Summa	486 516

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 153 158	914 712
Övriga rörelseintäkter		1 768	139 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 154 926	1 054 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 438	-506 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 551	-156 981
Summa rörelsekostnader		-522 989	-663 029
Rörelseresultat		631 937	391 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 290	-398 214
Summa finansiella poster		-4 946	-398 079
Resultat efter finansiella poster		626 991	-6 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
Förändring av överavskrivningar		-66 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-111 000	0
Resultat före skatt		515 991	-6 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 382	0
Årets resultat		487 609	-6 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 258 227	6 403 553
Inventarier, verktyg och installationer	3	567 660	623 385
Summa materiella anläggningstillgångar		6 825 887	7 026 938
Summa anläggningstillgångar		6 825 887	7 026 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		248 192	19 002
Övriga fordringar		1 245	3 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 132	21 160
Summa kortfristiga fordringar		273 569	43 803
Kassa och bank			
Kassa och bank		680 178	458 030
Summa kassa och bank		680 178	458 030
Summa omsättningstillgångar		953 747	501 833
SUMMA TILLGÅNGAR		7 779 634	7 528 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 093	5 779
Årets resultat		487 609	-6 872
Summa fritt eget kapital		486 516	-1 093
Summa eget kapital		586 516	98 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		66 000	0
Summa obeskattade reserver		111 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 753 611	7 265 101
Summa långfristiga skulder		6 753 611	7 265 101
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 077
Skatteskulder		52	31 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 455	130 006
Summa kortfristiga skulder		328 507	164 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 779 634	7 528 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 642 679	13 598 454
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 955 775
Utgående anskaffningsvärden	8 642 679	8 642 679
Ingående avskrivningar	-2 239 126	-2 713 799
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	596 040
Årets avskrivningar	-145 326	-121 367
Utgående avskrivningar	-2 384 452	-2 239 126
Redovisat värde	6 258 227	6 403 553

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 435	829 751
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	162 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-258 816
Utgående anskaffningsvärden	733 435	733 435
Ingående avskrivningar	-110 050	-331 752
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	258 816
Årets avskrivningar	-55 725	-37 114
Utgående avskrivningar	-165 775	-110 050
Redovisat värde	567 660	623 385

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 732 000	6 732 000
Summa ställda säkerheter	6 732 000	6 732 000

Underskrifter

Jönköping

Nidal Al Jafari
Nidal Al Jafari
Styrelseledamot

2025-06-23
Datum

Nour Eddin Al Jafari
Nour Eddin Al Jafari
Styrelseledamot

2025-06-23
Datum