

EvaMonica Fastighetskonsult AB

559293-6164

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Monica Tarelius, Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen såsom fastighetsutveckling, fastighetsrådgivning, driva detaljplaner samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2020-12-23 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 151 548 | 313 703 | 330 008 |
| Resultat efter finansiella poster | 150 276 | -240 144 | 165 558 |
| Soliditet (%) | 8 | -13 | 46 |

Omsättningen gick ned pga mer fokus på fritid

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 130 130 | -240 144 | -85 014 |
| Balanseras i ny räkning | | -240 144 | 240 144 | 0 |
| Årets resultat | | | 150 276 | 150 276 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -110 014 | 150 276 | 65 262 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -110 014 |
| Årets resultat | 150 276 |
| Summa | 40 262 |
| Disponeras enligt följande | |
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 40 262 |
| Summa | 40 262 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | - 2023-12-31 | - 2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 151 548 | 313 703 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 151 548 | 313 703 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 307 | -3 731 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -550 116 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 307 | -553 847 |
| Rörelseresultat | | 150 241 | -240 144 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 35 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 150 276 | -240 144 |
| Resultat före skatt | | 150 276 | -240 144 |
| Årets resultat | | 150 276 | -240 144 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 68 679 | 0 |
| Övriga fordringar | | 550 407 | 401 413 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 619 086 | 401 413 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 180 454 | 261 175 |
| Summa kassa och bank | | 180 454 | 261 175 |
| Summa omsättningstillgångar | | 799 540 | 662 588 |
| Summa tillgångar | | 799 540 | 662 588 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -110 014 | 130 130 |
| Årets resultat | | 150 276 | -240 144 |
| Summa fritt eget kapital | | 40 262 | -110 014 |
| Summa eget kapital | | 65 262 | -85 014 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 180 000 | 230 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 180 000 | 230 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 35 427 | 35 427 |
| Övriga skulder | | 518 851 | 482 175 |
| Summa kortfristiga skulder | | 554 278 | 517 602 |
| Summa eget kapital och skulder | | 799 540 | 662 588 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för EvaMonica Fastighetskonsult AB, 559293-6164
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Eva Monica Tarelius
Eva Monica Tarelius
Styrelseledamot
2024-07-01