

Årsredovisning för
JAFAB Trollhättan AB
556341-8226


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAFAB Trollhättan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 2023-05-17


Jerker Axelsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JAFAB Trollhättan AB, 556341-8226 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trollhättans- och Göteborgs Stad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Axelsson Holding AB 556715-1809 och har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget JAFAB Fönsterblecket 2 AB, 559325-3064, har sålts. Fastigheten Tandvingen 4 har sålts. Intressebolaget Mc Gbg AB, 559129-3831, har i april flyttat in i fastigheten Göteborg Kärra 94:6 där omfattande renoveringar har gjorts för att anpassa lokalen till den nya hyresgästen.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 5 437 | 5 072 | 4 384 | 4 530 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 171 | 680 | 1 347 | 379 |
| Balansomslutning | 47 677 | 48 172 | 37 730 | 37 117 |
| Soliditet, % | 26 | 20 | 25 | 22 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 | 20 | 9 059 | 332 |
| Omföring av föregående års resultat | | | 332 | -332 |
| Årets resultat | | | | 2 862 |
| Vid årets slut | 100 | 20 | 9 391 | 2 862 |

Antal aktier 1 000 st.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 9 390 946 |
| årets resultat | 2 862 046 |
| Totalt | 12 252 992 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 12 252 992 |
| Summa | 12 252 992 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

D

Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 437 | 5 072 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 745 | 66 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 7 182 | 5 138 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 2 | -76 | -73 |
| Övriga externa kostnader | | -2 661 | -1 941 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -2 353 | -1 982 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 090 | -3 996 |
| Rörelseresultat | | 2 092 | 1 142 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 1 691 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -613 | -462 |
| Summa finansiella poster | | 1 079 | -462 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 171 | 680 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -26 | -180 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -26 | -180 |
| Resultat före skatt | | 3 145 | 500 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -283 | -168 |
| Årets resultat | | 2 862 | 332 |

B

2023052201082

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 44 178 | 42 639 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 944 | 946 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 579 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 45 701 | 43 585 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 25 | 50 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 | 50 |
| Summa anläggningstillgångar | | 45 726 | 43 635 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - | 39 |
| Summa varulager | | - | 39 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 151 | 116 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 | 246 |
| Övriga fordringar | | 290 | 445 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 76 | 81 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 523 | 888 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 428 | 3 610 |
| Summa kassa och bank | | 1 428 | 3 610 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 951 | 4 537 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 47 677 | 48 172 |

10

2023052201083

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>120</u> | <u>120</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 391 | 9 059 |
| Årets resultat | | 2 862 | 332 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>12 253</u> | <u>9 391</u> |
| Summa eget kapital | | <u>12 373</u> | <u>9 511</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 7 | <u>271</u> | <u>246</u> |
| Summa obeskattade reserver | | 271 | 246 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 8 | <u>5 800</u> | <u>7 500</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 5 800 | 7 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 28 256 | 29 768 |
| Förskott från kunder | | - | 200 |
| Leverantörsskulder | | 587 | 664 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 | 7 |
| Skatteskulder | | 157 | 103 |
| Övriga skulder | | 29 | 25 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 194 | 148 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>29 233</u> | <u>30 915</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>47 677</u> | <u>48 172</u> |

h

2025052201084

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>År</u> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 och 50 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 och 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2010-01-04 ett helägt dotterbolag till Axelsson Holding AB, 556715-7565, med säte i Trollhättan. Detta bolag upprättar koncernredovisning.

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 23 kkr av inköpen och 3 088 kkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 1 691 | - |
| Summa | 1 691 | - |

b

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 613 | 462 |
| Summa | 613 | 462 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 59 557 | 49 056 |
| -Nyanskaffningar | 4 359 | 10 940 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -825 | -439 |
| | 63 091 | 59 557 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -16 918 | -15 263 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 95 | 207 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -2 090 | -1 862 |
| | -18 913 | -16 918 |
| Redovisat värde vid årets slut | 44 178 | 42 639 |
| Taxeringsvärde byggnader | 18 943 | 20 137 |
| Taxeringsvärde mark | 5 996 | 6 228 |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 939 | 26 365 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 203 | 1 428 |
| -Nyanskaffningar | 261 | 775 |
| Vid årets slut | 2 464 | 2 203 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 257 | -1 136 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -263 | -121 |
| Vid årets slut | -1 520 | -1 257 |
| Redovisat värde vid årets slut | 944 | 946 |

Not 7 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Maskiner och inventarier | 271 | 246 |
| | 271 | 246 |

Not 8 Skulder till koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 5 800 | 7 500 |
| | 5 800 | 7 500 |

D

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån med villkorsändring under 2023 har i sin helhet redovisats som kortfristig skuld. Kortfristig del enligt nuvarande amorteringstakt uppgår till 1 512 kkr.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckningar | 30 638 | 31 338 |
| | 30 638 | 31 338 |

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 30 638 | 31 338 |
| Eventalförpliktelser | inga | inga |

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2023 har bolagets lån till kreditinstitut förfallit. Omförhandling av villkoren har skett till att omfatta kreditbelopp med liknande villkor i ytterligare ett år.

Underskrifter

Trollhättan den 2023-05-17



Jerker Axelsson
Styrelseordförande



Robin Axelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-17



Maria Billfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAFAB Trollhättan AB, org.nr 556341-8226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAFAB Trollhättan AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAFAB Trollhättan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAFAB Trollhättan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 17 maj 2023



Marla Billfeldt

Auktoriserad revisor