

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kräklan**  
556802-5679

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kräklan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2024-10-08

  
Dag Hermansson

2024102500391

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Kräklan**  
556802-5679

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

Styrelsen för Fastighets AB Kräklan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Mjölby Kräklan 1 den 31 augusti 2016.  
Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vadstena kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	905	759	555	230
Resultat efter finansiella poster	140	-53	14	-224
Soliditet (%)	11,2	5,8	7,5	8,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	123 992	-52 864	171 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 864	52 864	0
Årets resultat			124 135	124 135
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>71 128</b>	<b>124 135</b>	<b>295 263</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 129
årets vinst	124 135
	<b>195 264</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	195 264
	<b>195 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

2024102500393

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	904 931	758 980
Övriga rörelseintäkter	65 517	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>970 448</b>	<b>758 980</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-596 765	-627 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 127	-125 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-721 892</b>	<b>-752 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>248 556</b>	<b>6 206</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 135	11 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 517	-70 727
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 382</b>	<b>-59 070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>140 174</b>	<b>-52 864</b>

### Resultat före skatt

140 174 -52 864

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 039	0
<b>Årets resultat</b>	<b>124 135</b>	<b>-52 864</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....

2024102500394

## Balansräkning

Not                      2024-04-30                      2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      2                      2 085 456                      2 210 583

**Summa materiella anläggningstillgångar**                      **2 085 456**                      **2 210 583**

**Summa anläggningstillgångar**                      **2 085 456**                      **2 210 583**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      0                      247 296

Övriga fordringar                      15 098                      140 108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      10 561                      112 571

**Summa kortfristiga fordringar**                      **25 659**                      **499 975**

##### *Kassa och bank*

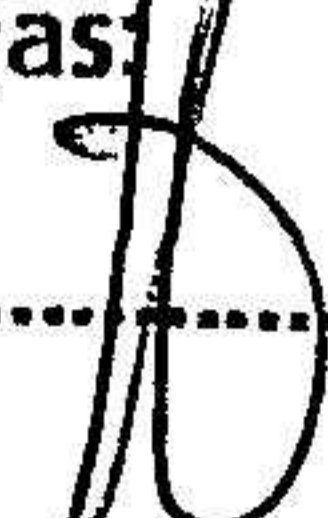
Kassa och bank                      526 995                      231 539

**Summa kassa och bank**                      **526 995**                      **231 539**

**Summa omsättningstillgångar**                      **552 654**                      **731 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **2 638 110**                      **2 942 097**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


## Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

71 129 123 993

Årets resultat

124 135 -52 864

**Summa fritt eget kapital**

**195 264 71 129**

**Summa eget kapital**

**295 264 171 129**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 2 075 000 2 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 075 000 2 125 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000 50 000

Skatteskulder

31 680 63 360

Övriga skulder

55 499 480 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 667 52 466

**Summa kortfristiga skulder**

**267 846 645 968**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 638 110 2 942 097**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

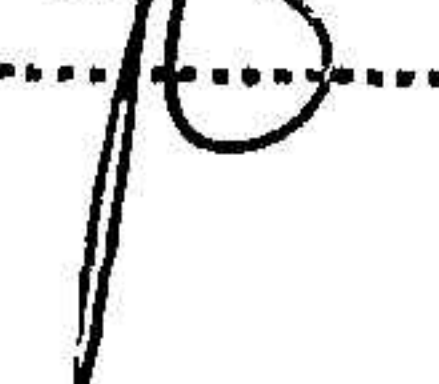
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 603 769	3 603 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 603 769</b>	<b>3 603 769</b>
Ingående avskrivningar	-1 393 186	-1 268 059
Årets avskrivningar	-125 127	-125 127
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 518 313</b>	<b>-1 393 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 085 456</b>	<b>2 210 583</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	1 925 000
	<b>1 875 000</b>	<b>1 925 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  


2024102500397

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 120 000	3 120 000
	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2024-10-01

  
Dag Hermansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

.....

