

Årsredovisning

för

Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556148-0087

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Lindström, Styrelseledamot

2023-10-12

Styrelsen för Jörgen Lindström Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	80 000	80 000	144 000	162 000
Resultat efter finansiella poster	8 162	9 687	71 890	90 720
Soliditet (%)	99,6	99,6	99,6	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 534 021	7 693	1 661 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 693	-7 693	0
Årets resultat				8 160	8 160
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 541 714	8 160	1 669 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 541 714
årets vinst	8 160
	1 549 874
disponeras så att i ny räkning överföres	1 549 874
	1 549 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

80 000

80 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

80 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 927

-31 042

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 271

-39 271

Summa rörelsekostnader

-70 198

-70 313

Rörelseresultat

9 802

9 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

376

0

Summa finansiella poster

376

0

Resultat efter finansiella poster

10 178

9 687

Resultat före skatt

10 178

9 687

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 018

-1 994

Årets resultat

8 160

7 693

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 194 603	1 233 874
Summa materiella anläggningstillgångar		1 194 603	1 233 874
Summa anläggningstillgångar		1 194 603	1 233 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 930	39 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	80 000
Summa kortfristiga fordringar		119 930	119 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 341	315 262
Summa kassa och bank		362 341	315 262
Summa omsättningstillgångar		482 271	434 840
SUMMA TILLGÅNGAR		1 676 874	1 668 714

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 541 714	1 534 021
Årets resultat	8 160	7 693
Summa fritt eget kapital	1 549 874	1 541 714

Summa eget kapital

1 669 874 **1 661 714**

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	7 000	7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 676 874 **1 668 714**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 972 269	1 972 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 972 269	1 972 269
Ingående avskrivningar	-738 395	-699 124
Årets avskrivningar	-39 271	-39 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 666	-738 395
Utgående redovisat värde	1 194 603	1 233 874

Finspång 2023-10-11

Jörgen Lindström
Jörgen Lindström
Ordförande

Pär Lindström
Pär Lindström