

Årsredovisning för  
**Enboms Fastighetsbyrå AB**

556533-6509

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Enbom  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enboms Fastighetsbyrå AB, 556533-6509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Kalix. Företaget bedriver fastighetsförvaltning, försäljning, förmedling, värdering och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	123 935	418 625	413 441	438 357
Resultat efter finansiella poster	-127 282	-74 836	-160 971	-8 229
Soliditet %	51,5	38,4	45,5	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	25 001	-74 836
Balanseras i ny räkning		-74 836	74 836
Erhållna aktieägartillskott		115 233	
Årets resultat			-127 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>65 398</b>	<b>-127 282</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 398
Årets resultat	-127 282
<b>Summa</b>	<b>-61 884</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-61 884
<b>Summa</b>	<b>-61 884</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		123 935	418 625
Övriga rörelseintäkter		0	9 060
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>123 935</b>	<b>427 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 170	-340 178
Personalkostnader	2	-114 051	-161 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 221</b>	<b>-501 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 286</b>	<b>-73 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-997	-1 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-996</b>	<b>-1 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-127 282</b>	<b>-74 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-127 282</b>	<b>-74 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 282</b>	<b>-74 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 029	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 814	52 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 843</b>	<b>52 179</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 114	78 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 114</b>	<b>78 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 957</b>	<b>130 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 957</b>	<b>130 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 398	25 001
Årets resultat		-127 282	-74 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-61 884</b>	<b>-49 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 116</b>	<b>50 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 500	0
Skatteskulder		600	9 056
Övriga skulder		24 741	71 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 841</b>	<b>80 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 957</b>	<b>130 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 980	271 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>271 980</b>	<b>271 980</b>
Ingående avskrivningar	-271 980	-271 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-271 980</b>	<b>-271 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Kalix

*Jonas Enbom*  
Jonas Enbom  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum