

Årsredovisning

för

Solros 15 Fastighets AB

559287-0603

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solros 15 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 mars 2024



Karol Kliger

Årsredovisning

för

Solros 15 Fastighets AB

559287-0603

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Solros 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	981	934	905
Resultat efter finansiella poster	-399	5	52
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	0	91	50 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		91	-91	0
Årets resultat			-442	-442
Belopp vid årets utgång	50 000	91	-442	49 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	91
årets förlust	-442
	-351
behandlas så att i ny räkning överföres	-351
	-351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

981 194

934 270

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

981 194

934 270

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-502 934

-307 345

Personalkostnader

2

0

-247 972

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-175 148

-175 148

Summa rörelsekostnader

-678 082

-730 465

Rörelseresultat

303 112

203 805

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-702 454

-198 810

Summa finansiella poster

-702 454

-198 810

Resultat efter finansiella poster

-399 342

4 995

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

398 900

0

Lämnade koncernbidrag

0

-4 900

Summa bokslutsdispositioner

398 900

-4 900

Resultat före skatt

-442

95

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4

Årets resultat

-442

91

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 989 381

17 164 529

Summa materiella anläggningstillgångar

16 989 381

17 164 529

Summa anläggningstillgångar

16 989 381

17 164 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 975

37 514

Summa kortfristiga fordringar

37 975

37 514

Kassa och bank

Kassa och bank

111 141

425 054

Summa kassa och bank

111 141

425 054

Summa omsättningstillgångar

149 116

462 568

SUMMA TILLGÅNGAR

17 138 497

17 627 097

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91

0

Årets resultat

-442

91

Summa fritt eget kapital

-351

91

Summa eget kapital

49 649

50 091

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 536 000

14 536 000

Skulder till koncernföretag

2 381 049

2 921 554

Summa långfristiga skulder

16 917 049

17 457 554

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 799

119 448

Summa kortfristiga skulder

171 799

119 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 138 497

17 627 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år.

Byggnader

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 514 825	17 514 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 514 825	17 514 825
Ingående avskrivningar	-350 296	-175 148
Årets avskrivningar	-175 148	-175 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 444	-350 296
Utgående redovisat värde	16 989 381	17 164 529


Not 4 Långfristiga skulder

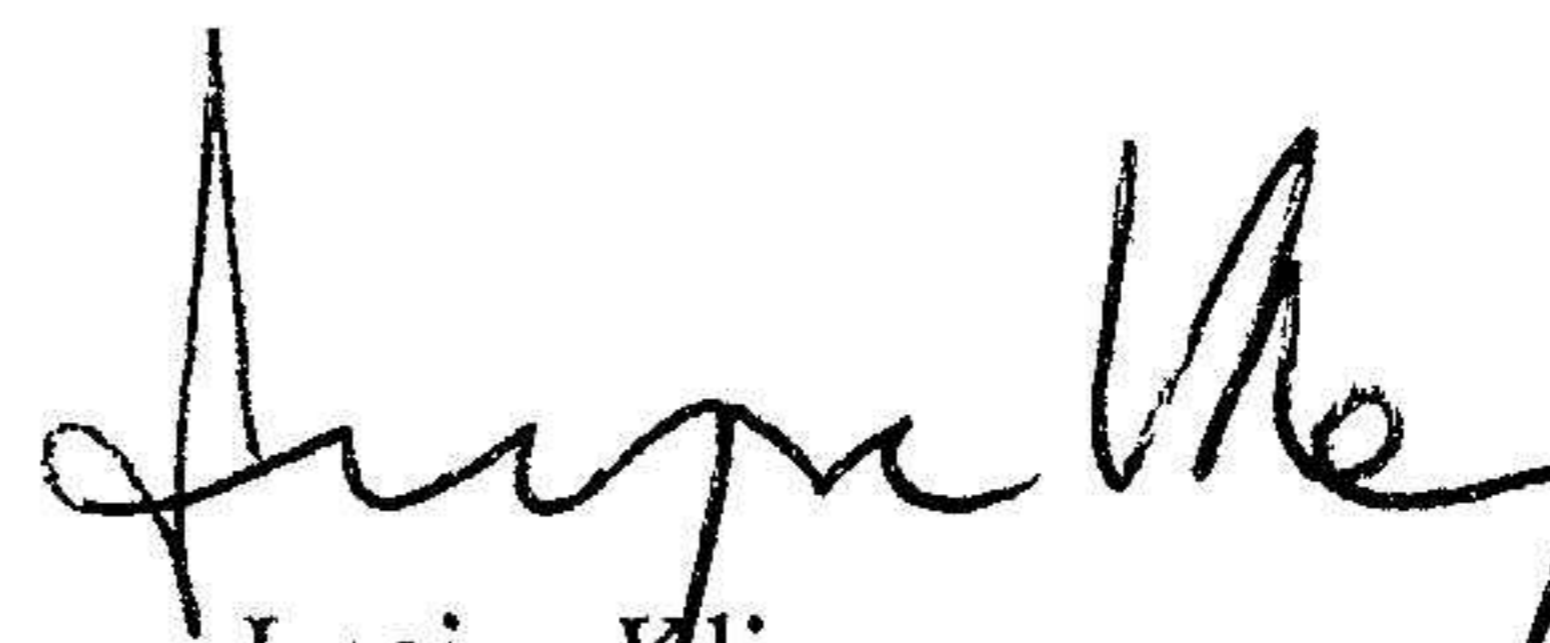
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	14 536 000	14 536 000
	14 536 000	14 536 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 720 000	14 720 000
	14 720 000	14 720 000

Göteborg den 25 mars 2024


Karol Kliger
Ordförande


Lucina Kliger