

Årsredovisning

111 Property Investments AB

559412-1518

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jemil Richard Shadida , Verkställande direktör
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med investering i fastigheter och erbjuda långtidsuthyrning till hyresgäster. Även att erbjuda ledarskapsutbildning till team- och säljchefer samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Resultat efter finansiella poster	-7	-17
Soliditet %	18	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-16 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-16 762	16 762
- Årets resultat			-7 143
- Belopp vid årets utgång	25 000	-16 762	-7 143

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 762
Årets resultat	-7 143
Summa	-23 905

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-23 905
Summa	-23 905

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-13 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 388	-16 598
Summa rörelsekostnader	-7 388	-16 598
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-7 388</i>	<i>-16 598</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-164
Summa finansiella poster	245	-164
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-7 143</i>	<i>-16 762</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-7 143</i>	<i>-16 762</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-7 143</i>	<i>-16 762</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 960	-4 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 960	-4 574
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	135	13 402
<i>Summa kassa och bank</i>	135	13 402
Summa omsättningstillgångar	6 095	8 828
SUMMA TILLGÅNGAR	6 095	8 828

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-16 762	0
Årets resultat	-7 143	-16 762
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-23 905	-16 762
Summa eget kapital	1 095	8 238
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	-4 410
Övriga skulder	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 095	8 828

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jemil Richard Shadida

Jemil Richard Shadida

Verkställande direktör

2025-06-30