

Årsredovisning

Ingenjören 2 i Luleå AB

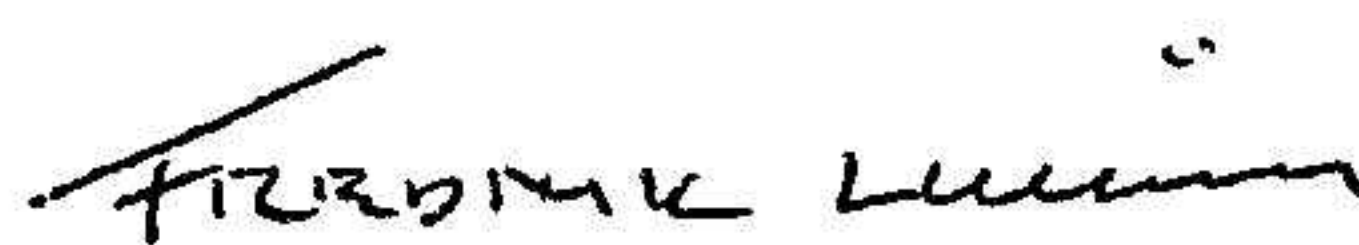
Org.nr 556976-4672

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjören 2 i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-05-16



Fredrik Lundström

2025051903697

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

● Styrelsen för Ingenjören 2 i Luleå AB avger följande årsredovisning.

● Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Luleå.

Bolaget ägs till 100 % av bolaget Klippan i Luleå AB, org nr 559146-9480.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	329	318	308	305	300
Resultat efter finansiella poster	108	138	122	106	112
Balansomslutning	1 571	1 731	1 661	1 806	1 765
Soliditet (%)	42	34	29	24	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332 997	74 374	457 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 374	-74 374	0
Årets resultat			65 616	65 616
Belopp vid årets utgång	50 000	407 371	65 616	522 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 371
årets vinst	65 616
	472 987
disponeras så att i ny räkning överföres	472 987
	472 987

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		328 896	317 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 896	317 816
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-121 696	-98 450
Övriga externa kostnader		-25 911	-29 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 663	-24 313
Summa rörelsekostnader		-174 270	-152 062
Rörelseresultat		154 626	165 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 293	-28 243
Summa finansiella poster		-46 216	-28 170
Resultat efter finansiella poster		108 410	137 584
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-15 000
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-40 000
Resultat före skatt		87 410	97 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 794	-23 210
Årets resultat		65 616	74 374

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 408 123	1 432 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 373	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 443 496	1 432 436
Summa anläggningstillgångar		1 443 496	1 432 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 158	5 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 459	7 910
Summa kortfristiga fordringar		13 617	12 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 754	286 048
Summa kassa och bank		113 754	286 048
Summa omsättningstillgångar		127 371	299 008
SUMMA TILLGÅNGAR		1 570 867	1 731 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 371	332 997
Årets resultat		65 616	74 374
Summa fritt eget kapital		472 987	407 371
Summa eget kapital		522 987	457 371
Obeskattade reserver 5			
Periodiseringsfonder		165 000	159 000
Summa obeskattade reserver		165 000	159 000
Långfristiga skulder 6			
Övriga skulder till kreditinstitut		722 200	950 535
Summa långfristiga skulder		722 200	950 535
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 780	37 780
Skulder till koncernföretag		69 062	67 050
Skatteskulder		0	1 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 838	58 487
Summa kortfristiga skulder		160 681	164 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 570 867	1 731 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klippan i Luleå AB (559146-9480) med säte i Luleå.

Ingen koncernredovisning är upprättad med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Ingående avskrivningar	-228 946	-204 633
Årets avskrivningar	-24 313	-24 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 259	-228 946
Utgående redovisat värde	1 408 123	1 432 436

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	37 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 723	0
Årets avskrivningar	-2 350	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 350	0
Utgående redovisat värde	35 373	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	29 000
Periodiseringsfond 2019	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2023	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2024	35 000	0
	165 000	159 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	858	535

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	571 080	799 415
	571 080	799 415

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

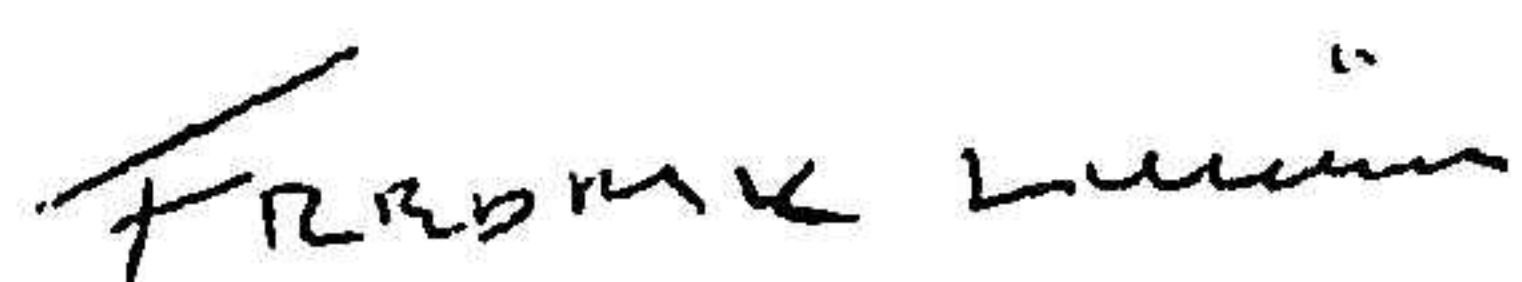
Ingenjören 2 i Luleå AB
Org.nr 556976-4672

8 (8)

2025051905704

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-05-16



Fredrik Lundström