

Årsredovisning

för

Dalslands Massivhus AB

556638-1041

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalslands Massivhus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors 2024-06-07



Jonas Fred Hell

2024071520534

Årsredovisning

för

Dalslands Massivhus AB

556638-1041

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Dalslands Massivhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska tillverka och sälja massiva trähus även förädling och försäljning av naturprodukter inom skogs- och jordbruk från Dalsland. Bolaget skall även bedriva uthyrning av stugor och fastighetsutveckling samt konsultverksamhet och rådgivning inom byggtreprenad.

Företaget har sitt säte i KÖPMANNEBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 678	-185	-232	-169
Soliditet (%)	2,7	1,2	1,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	194 268	-185 461	108 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 461	185 461	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 677 589	-1 677 589
Belopp vid årets utgång	100 000	1 708 807	-1 677 589	131 218

Villkorade aktieägar tillskott uppgår till 6 660 000 kr (4 960 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 807
årets förlust	-1 677 589
	31 218
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 218
	31 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071520536

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

72 733

50 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

72 733

50 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 026

-98 757

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-7 026

-78 439

Övriga rörelsekostnader

-1 485 434

0

Summa rörelsekostnader

-1 666 486

-177 196

Rörelseresultat

-1 593 753

-127 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

159

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 995

-58 265

Summa finansiella poster

-83 836

-58 265

Resultat efter finansiella poster

-1 677 589

-185 461

Resultat före skatt

-1 677 589

-185 461

Årets resultat

-1 677 589

-185 461

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 859 188

4 480 434

Pågående nyanläggningar

0

4 866 514

Summa materiella anläggningstillgångar

4 859 188

9 346 948

Summa anläggningstillgångar

4 859 188

9 346 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 043

Summa kortfristiga fordringar

0

3 043

Kassa och bank

Kassa och bank

48 685

124

Summa kassa och bank

48 685

124

Summa omsättningstillgångar

48 685

3 167

SUMMA TILLGÅNGAR

4 907 873

9 350 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 708 807

194 268

Årets resultat

-1 677 589

-185 461

Summa fritt eget kapital

31 218

8 807

Summa eget kapital

131 218

108 807

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

1 990 301

Övriga skulder

4 674 684

5 934 684

Summa långfristiga skulder

4 674 684

7 924 985

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 000

1 286 303

Skatteskulder

-162

21 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 133

9 017

Summa kortfristiga skulder

101 971

1 316 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 907 873

9 350 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 788 416	3 921 902
Pågående byggnation av hus	-4 866 514	4 866 514
Försäljningar/utrangeringar	-3 921 902	
Omklassificeringar byggnad	4 136 282	
Mark	729 932	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 214	8 788 416
Ingående avskrivningar	-312 918	-234 479
Försäljningar/utrangeringar	312 918	
Årets avskrivningar	-7 026	-78 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 026	-312 918
Utgående redovisat värde	4 859 188	8 475 498
Bokfört värde byggnader	4 136 282	8 475 498
Bokfört värde mark	729 932	871 450
	4 866 214	9 346 948

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 990 301

2024071520541

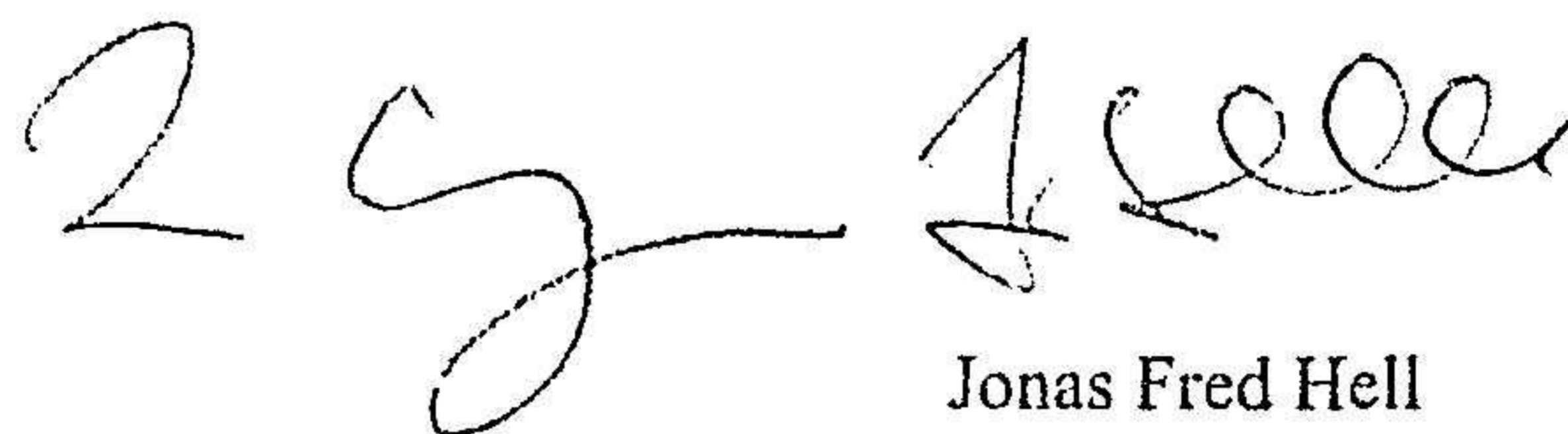
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bengtsfors 2024-06-07


Anders Kihlberg
Ordförande



Jonas Fred Hell