

Bolagsverket
2025-06-25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresgästernas Förlags AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-22



Erik Elmgren
Styrelseledamot

ank=20250625;2025062609004

ank=20250625;2025062608994

Årsredovisning för
Hyresgästernas Förlags AB
556429-3313

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hyresgästernas Förlags AB, 556429-3313, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 50 % av Hyresgästföreningen, org nr 802001-5106, och 50 % av HSB riksförbund, org nr 769606-4760. Bolagets verksamhet är att förvalta arvet efter den gemensamma tidningen Vår Bostad som lades ner 2006. Detta innebär bl a lagring av tidningens utgåvor sedan start, underhåll av webbplats samt skydd av namnrättigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	20	20	1 432	20
Resultat efter finansiella poster	26	-42	1 390	-24
Soliditet, %	92	76	85	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500		477
Årets resultat			26
Vid årets slut	500		503

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 503 222 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	477 001
årets resultat	26 221
Totalt	503 222
balanseras i ny räkning	503 222
Summa	503 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		20	20
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		20	20
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49	-78
Summa rörelsekostnader		-49	-78
Rörelseresultat		-29	-58
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		55	16
Resultat efter finansiella poster		26	-42
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26	-42
Skatter			
Årets resultat		26	-42

ank=20250625;2025062608996



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		75	7
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		759	600
Summa kortfristiga placeringar		759	600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254	672
Summa kassa och bank		254	672
Summa omsättningstillgångar		1 088	1 279
SUMMA TILLGÅNGAR		1 088	1 279

ank=20250625;2025062608997



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Summa bundet eget kapital		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477	519
Årets resultat		26	-42
Summa fritt eget kapital		503	477
Summa eget kapital		1 003	977
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10	10
Skulder till koncernföretag		50	0
Skatteskulder		0	271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	21
Summa kortfristiga skulder		85	302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 088	1 279

ank=20250625;2025062608998



Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har funntis under året.

ank=20250625;2025062608999



Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Niklas Widebeck

Niklas Widebeck
Styrelseordförande

Erik Elmgren

Erik Elmgren
Verkställande direktör

Angelica Sandgren

Angelica Sandgren
Styrelseledamot

Anna Möller Wrangel

Anna Möller Wrangel
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

ERNST & YOUNG AB

Linn Haslum Lindgren

Linn Haslum Lindgren
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062609000

Verifikat

Transaktion 09222115557546493051

Dokument

ÅR Hyresgästernas Förlags AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-05-12 11:32:40 CEST (+0200) av Bettina

Kiel Andersson (BKA)

Färdigställt 2025-05-13 15:12:45 CEST (+0200)

Initierare

Bettina Kiel Andersson (BKA)

Hyresgästföreningen

Org. nr 802001-5106

bettina.kielandersson@hyresgastforeningen.se

+46720806433

Signerare

Erik Elmgren (EE)

erik.elmgren@hyresgastforeningen.se

+467062302 15



Erik Elmgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
ELMGREN"

Signerade 2025-05-12 15:36:02 CEST (+0200)

Niklas Widebeck (NW)

HSB

niklas.widebeck@hsb.se

+46708944552



Niklas Widebeck

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Niklas Anders Henrik Widebeck"

Signerade 2025-05-12 15:34:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546493051

ank=20250625-2025062609002

Angelica Sandgren (AS)
HSB
angelica.sandgren@hsb.se
+46734434282



Angelica Sandgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGELICA SANDGREN"
Signerade 2025-05-12 20:20:58 CEST (+0200)

Anna Möller Wrangel (AMW)
anna.mollerwrangel@hyresgastforeningen.se
+46791432321



Anna Möller Wrangel

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Monica Wrangel"
Signerade 2025-05-12 13:11:32 CEST (+0200)

Linn Haslum Lindgren (LHL)
EY
linn.haslum.lindgren@se.ey.com
+46703189576



Linn Haslum Lindgren

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linn
Maria Lindgren"
Signerade 2025-05-13 15:12:45 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546493051

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250625-2025062609003





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyresgästernas Förlags AB, org.nr 556429-3313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresgästernas Förlags AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresgästernas Förlags ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyresgästernas Förlags AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Hyresgästernas Förlags AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hyresgästernas Förlags AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Linn Maria Lindgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 402c65700453f6[...]436c20d6cb162

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 13:16:56 UTC



ank=20250625;2025062609007

Dokumentnummer: 25580-1N17R-RV4H4-3DI IIN-PCW/RV-C7DRD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.