

Årsredovisning

Bjurbok Förvaltning AB

559135-4757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Ohlin
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2017-11-27 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	550 787	547 433	522 155	519 113
Resultat efter finansiella poster	-60 763	30 819	94 504	75 918
Soliditet %	5	5	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	196 604	24 322	270 926
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 322	-24 322	0
- Årets resultat			21 445	21 445
- Belopp vid årets utgång	50 000	220 926	21 445	292 371

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 926
<i>Årets resultat</i>	21 445
<i>Summa</i>	242 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	242 371
<i>Summa</i>	242 371

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	550 787	547 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 787	547 433
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-302 857	-196 835
Övriga externa kostnader	-36 654	-24 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-111 738	-114 637
Summa rörelsekostnader	-451 249	-336 173
Rörelseresultat	99 538	211 260
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 420	-180 452
Summa finansiella poster	-160 301	-180 441
Resultat efter finansiella poster	-60 763	30 819
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	38 000	0
Summa bokslutsdispositioner	88 000	0
Resultat före skatt	27 237	30 819
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 792	-6 497
Årets resultat	21 445	24 322

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 467 377	5 577 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 071
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 467 377	5 579 115
Summa anläggningstillgångar		5 467 377	5 579 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	26 650
Övriga fordringar		10 943	6 507
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 443	33 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 943	120 876
<i>Summa kassa och bank</i>		67 943	120 876
Summa omsättningstillgångar		106 386	154 033
SUMMA TILLGÅNGAR		5 573 763	5 733 148

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	220 926	196 604	
Årets resultat	21 445	24 322	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>242 371</i>	<i>220 926</i>	
Summa eget kapital	292 371	270 926	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	38 000	
Summa obeskattade reserver	0	38 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 767 575	2 866 275
Skulder till koncernföretag	4	2 250 000	2 300 000
Summa långfristiga skulder	5 017 575	5 166 275	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	98 700	98 700
Leverantörsskulder		61 771	49 426
Övriga skulder		5 573	4 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 773	105 016
Summa kortfristiga skulder	263 817	257 947	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 573 763	5 733 148	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Utgående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Ingående avskrivningar	-584 562	-474 895
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 667	-109 667
Utgående avskrivningar	-694 229	-584 562
Redovisat värde	5 467 377	5 577 044

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Utgående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Ingående avskrivningar	-22 779	-17 809
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 071	-4 970
Utgående avskrivningar	-24 850	-22 779
Redovisat värde	0	2 071

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning 2-5 år efter balansdagen	394 800	394 800

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2.866.275 kr (2.964.975kr föregende år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 767 565	2 866 278
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	98 700	98 700
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Uppllysning om moderföretag
--------------	------------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjuråkers Bokföringstjänst AB, org 556120-1145, med säte i Hudiksvalls kommun, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Henrik Ohlin

Henrik Ohlin
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-25

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjurbok Förvaltning AB, org.nr 559135-4757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbok Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbok Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurbok Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-25

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor