

Årsredovisning

Superheden 5 AB

559018-4114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Raman Jain

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholms Län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jain Holding AB, org.nr 556892-4574, säte Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 000 000	3 082 296	3 000 000	3 015 000
Resultat efter finansiella poster	1 786 282	2 293 527	1 772 727	1 771 898
Balansomslutning	16 509 603	16 701 996	17 163 180	24 171 237
Soliditet %	1	1		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	23 268	74 262
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		74 262	-74 262
- Årets resultat			68 507
- Belopp vid årets utgång	50 000	97 531	68 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 531
Årets resultat	68 507
<i>Summa</i>	166 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	166 038
<i>Summa</i>	166 038

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 000 000	3 082 296
Övriga rörelseintäkter	46 680	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 046 680	3 082 296
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-390 160	-227 796
Avskrivning av anläggningstillgångar	-749 748	-437 128
Summa rörelsekostnader	-1 139 908	-664 924
Rörelseresultat	1 906 772	2 417 372
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 493	-123 845
Summa finansiella poster	-120 490	-123 845
Resultat efter finansiella poster	1 786 282	2 293 527
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 700 000	-2 200 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 700 000	-2 200 000
Resultat före skatt	86 282	93 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 775	-19 265
Årets resultat	68 507	74 262

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 139 372	15 889 120
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 139 372	15 889 120
Summa anläggningstillgångar		15 139 372	15 889 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 136	6 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 497	109 758
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 633	116 299
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 346 598	696 577
<i>Summa kassa och bank</i>		1 346 598	696 577
Summa omsättningstillgångar		1 370 231	812 876
SUMMA TILLGÅNGAR		16 509 603	16 701 996

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	97 531	23 268
Årets resultat	68 507	74 262
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>166 038</i>	<i>97 530</i>
Summa eget kapital	216 038	147 530
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 050 000	3 075 000
Skulder till koncernföretag	10 561 358	10 061 358
Övriga skulder	0	1 875 000
Summa långfristiga skulder	14 611 358	15 011 358
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	900 000
Leverantörsskulder	31 492	0
Skatteskulder	271 619	4 558
Övriga skulder	440 714	539 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 382	99 056
Summa kortfristiga skulder	1 682 207	1 543 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 509 603	16 701 996

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader 4 %
Markanläggningar 5 %

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 929 855	17 929 855
	Utgående anskaffningsvärden	17 929 855	17 929 855
	Ingående avskrivningar	-2 040 735	-2 293 742
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	690 135
	Årets avskrivningar	-749 748	-437 128
	Utgående avskrivningar	-2 790 483	-2 040 735
	Redovisat värde	15 139 372	15 889 120

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
	Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	10 561 358	10 061 358
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 050 000	4 950 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-27

Raman Jain

Raman Jain

2023-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Superheden 5 AB

Org.nr 559018-4114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Superheden 5 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Superheden 5 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Superheden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Superheden 5 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Superheden 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-06-27

Allians Revision & Redovisning AB

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Superheden 5 AB, Org.nr 559018-4114