

Årsredovisning

Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB

559035-4055

Styrelsen för Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-06-25


Anna Jerndal

Årsredovisning

Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB

559035-4055

Styrelsen för Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-8
- Underskrifter	

Välkommen i sin helhet!
ANNA BÖRKLUND
08 510 61930
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger tomten Arkitekten 5 i Norrköping där företaget byggt bostäder.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkitekten 5 i Norrköping Holding AB (559067-4791), med säte i Norrköping.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bygget av bostäderna färdigställts.

Vid räkenskapsårets utgång är det egna kapitalet förbrukat. Upprättad kontrollbalansräkning visar att det egna kapitalet är intakt med hänsyn till fastighetens marknadsvärde.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 139	-243	48 618
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-243	243	0
Årets resultat			-477 262	-477 262
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 382	-477 262	-428 644

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 382
Årets resultat	-477 262
<i>Summa</i>	-478 644

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-478 644
<i>Summa</i>	-478 644

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-339 722	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 288	0
Summa rörelsekostnader	-477 010	0
Rörelseresultat	-477 010	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252	-243
Summa finansiella poster	-252	-243
Resultat efter finansiella poster	-477 262	-243
Resultat före skatt	-477 262	-243
Årets resultat	-477 262	-243

2024062718181

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

44 461 344

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

0

33 275 198

Summa materiella anläggningstillgångar

44 461 344

33 275 198

Summa anläggningstillgångar

44 461 344

33 275 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

10

Summa kortfristiga fordringar

13

10

Kassa och bank

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

50 013

50 010

SUMMA TILLGÅNGAR

44 511 357

33 325 208

2024062718182



rkj68xDUR-B.Jeo8ePIR

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 382	-1 139
Årets resultat	-477 262	-243
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-478 644	-1 382
Summa eget kapital	-428 644	48 618
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	382 315	0
Aktuella skatteskulder	179 700	43 720
Övriga skulder	42 650 140	33 232 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 727 846	0
Summa kortfristiga skulder	44 940 001	33 276 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 511 357	33 325 208

2024062718183

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme & Grund	100	1
Stomkompletteringar / Innerväggar	50	2
VVS / Fasad / Fönster/ Restpost	50	2
El / Yttertak	40	2,5
Köksinredning	30	3,33
Ventilation / Hiss	25	4
Styr- och reglerutrustning	15	6,66
Inre ytskikt och vitvaror	15	6,66
Mark skrivs ej av	0	0

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3a § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	38 134 307	0
	Utgående anskaffningsvärden	44 598 632	6 464 325
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-137 288	0
	Utgående avskrivningar	-137 288	0
	Redovisat värde	44 461 344	6 464 325
	Taxeringsvärden mark och fastighet	25 205 000	15 784 000
	Bokfört värde mark: 6 464 325kronor.		
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 810 873	2 199 473
	Nedlagda utgifter	11 652 356	24 611 400
	Omklassificering	-38 463 229	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	26 810 873
	Bygget av lägenheterna har färdigställts under räkenskapsåret.		
Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna räntekostnader	-1 717 846	0
	Övriga upplupna kostnader	-10 000	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1 727 846	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets aktier förvärvats av BRF Arkitekten 5, organisationsnummer 769638-9852, med säte i Norrköping.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Jerndal

2024062718187



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 08:48
SENT BY OWNER:
Fidelis Ekonomi • 24.06.2024 15:38
DOCUMENT ID:
BJeoa8ePIR
ENVELOPE ID:
rkj68xDUR-BJeoA8ePIR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Kv. Arkitekten 5 i Norrköping AB 20230101-202312
31.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA JERNDAL	Signed	25.06.2024 08:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/27)
anna@elbema.se	Authenticated	25.06.2024 08:48	High	Swedish BankID (SSN: 197305270048)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed