

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bim Persson Spansk, Verkställande direktör

2024-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1923 och verksamheten består främst i att förvalta Odd Fellow-fastigheten på Västra Trädgårdsgatan 11A i Stockholm samt i denna bereda lokaler för Stockholms Odd Fellow-loger och läger.

I fastighetens lokaler bedrivs även restaurangverksamhet samt uthyrning till andra lokalhyresgäster. Odd Fellow-huset i Stockholm AB ägs till 100% av Stockholms Odd Fellow-loger och läger.

Samtliga externa lokaler är uthyrda och restaurangrörelsen är som föregående år utarrenderad till en extern restauratör.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren genomfördes en nödvändig renovering av vår innergård. Den kommer att iordningställas för att kunna användas av oss och av våra hyresgäster.

I samband med detta har vi skrivit upp värdet på vår fastighet med 5 000 000 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 640 500	8 033 378	7 244 846	7 052 544
Resultat efter finansiella poster	-4 616 072	-94 865	987 348	71 806
Soliditet (%)	42,26	50,37	51,86	49,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	658 850	7 160 000	142 070	8 000	-25 352
Förändring av uppskrivningsfond		4 810 000			190 000
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	658 850	11 970 000	142 070	8 000	164 648

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	164 649
Fri överkursfond	8 000
Årets resultat	<u>-4 616 072</u>
	-4 443 423

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-4 443 423</u>
	-4 443 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 640 500	8 033 378
Övriga rörelseintäkter		600 781	493 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 241 281</u>	<u>8 527 032</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 790 867	-6 818 753
Personalkostnader	2	-1 287 677	-1 207 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-522 121</u>	<u>-530 943</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-13 600 665</u>	<u>-8 557 304</u>
Rörelseresultat		-4 359 384	-30 272
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		73 621	49 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-330 309</u>	<u>-113 800</u>
Summa finansiella poster		<u>-256 688</u>	<u>-64 593</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 616 072	-94 865
Resultat före skatt		-4 616 072	-94 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	14 849
Årets resultat		<u>-4 616 072</u>	<u>-80 016</u>

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 839 580	9 233 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 332 498	764 413
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 172 078</u>	<u>9 998 388</u>
Summa anläggningstillgångar		15 172 078	9 998 388
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		17 609	15 638
Summa varulager		<u>17 609</u>	<u>15 638</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		377 324	566 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 532	68 576
Summa kortfristiga fordringar		<u>427 856</u>	<u>634 811</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 087 763	5 118 487
Summa kassa och bank		<u>4 087 763</u>	<u>5 118 487</u>
Summa omsättningstillgångar		4 533 228	5 768 936
SUMMA TILLGÅNGAR		19 705 306	15 767 324

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		658 850	658 850
Uppskrivningsfond		11 970 000	7 160 000
Reservfond		142 070	142 070
Summa bundet eget kapital		12 770 920	7 960 920
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		8 000	8 000
Balanserat resultat		164 649	54 664
Årets resultat		-4 616 072	-80 016
Summa fritt eget kapital		-4 443 423	-17 352
Summa eget kapital		8 327 497	7 943 568
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 611 454	4 351 018
Övriga skulder		60 000	60 000
Summa långfristiga skulder		7 671 454	4 411 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 708	59 996
Leverantörsskulder		1 088 664	952 901
Skatteskulder		123 322	198 522
Övriga skulder		183 473	40 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 217 188	2 161 067
Summa kortfristiga skulder		3 706 355	3 412 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 705 306	15 767 324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 10 - 25

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda

närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit		2,00	2,50
--------------------------------	--	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 040 155	7 040 155
	Utgående anskaffningsvärden	7 040 155	7 040 155
	Ingående avskrivningar	-4 966 180	-4 761 785
	Årets avskrivningar	-204 395	-204 395
	Utgående avskrivningar	-5 170 575	-4 966 180
	Ingående uppskrivningar	7 160 000	7 350 000
	Årets uppskrivningar	5 000 000	0
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-190 000	-190 000
	Utgående uppskrivningar	11 970 000	7 160 000
	Redovisat värde	13 839 580	9 233 975
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	117 000 000	117 000 000
	Byggnader	42 000 000	42 000 000
		159 000 000	159 000 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 153 183	3 153 183
	Inköp	695 811	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 848 994	3 153 183
	Ingående avskrivningar	-2 388 770	
	Årets avskrivningar	-127 726	-136 548
	Utgående avskrivningar	-2 516 496	-2 388 770
	Redovisat värde	1 332 498	764 413
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 160 000	7 350 000
	Årets uppskrivning	5 000 000	0
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-190 000	-190 000
	Belopp vid årets utgång	11 970 000	7 160 000

Odd Fellow-huset i Stockholm AB

Org.nr. 556022-4601

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 296 622	4 171 034

Vårt löpande lån amorteras med 14 999 kr kvartalsvis och räntesatsen är f n 6,15%.
Vi har under året tagit ett nytt lån på 3 371 000 kr, amortering sker kvartalsvis med 8 428 kr, räntesatsen f n 6,03%

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 753 000	7 753 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Michael Skytt Michael Skytt	Elisabet Örning Elisabet Örning	Bim Persson Spansk Bim Persson Spansk
Ordförande 2024-04-18	2024-04-18	Verkställande direktör 2024-04-18
Hans-Olov Wallin Hans-Olov Wallin	Ulf Andersson Ulf Andersson	Gunnel Beweholt Gunnel Beweholt
2024-04-18	2024-04-18	2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024.

Karolina Lövström
Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odd Fellow-huset i Stockholm AB , org.nr 556022-4601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow-Huset i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow-Huset i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow-Huset i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odd Fellow-Huset i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow-Huset i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-04-19

Karolina Lövström
Karolina Lövström
Auktoriserad revisor