

ÅRSREDOVISNING

för

O.L.A Fastigheter AB

Org.nr. 559073-8976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Blomstervall, Styrelseledamot
2022-09-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och bedriva fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har ej påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat varken positivt eller negativt.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 399 | -11 250 | -427 | -12 594 |
| Soliditet (%) | 0,59 | 0,93 | 1,41 | 1,83 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 650 | -11 250 | 39 400 |
| Balanseras i ny räkning | | -11 250 | 11 250 | 0 |
| Årets resultat | | | -11 399 | -11 399 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-10 600</u> | <u>-11 399</u> | <u>28 001</u> |

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 1 442 000 | 800 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -10 601 |
| Årets resultat | -11 399 |
| | <u>-22 000</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -22 000 |
| | <u>-22 000</u> |

O.L.A Fastigheter AB

Org.nr. 559073-8976

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-05-01 2022-04-30 | 2020-05-01 2021-04-30 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 399 | -11 250 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-11 399</u> | <u>-11 250</u> |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -11 399 | -11 250 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -11 399 | -11 250 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | -11 399 | -11 250 |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>-11 399</u> | <u>-11 250</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>4 708 830</u> | <u>4 203 830</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 708 830 | 4 203 830 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 708 830 | 4 203 830 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>8</u> | <u>8</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 | 8 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 571</u> | <u>4 562</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 571 | 4 562 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 579 | 4 570 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 712 409 | 4 208 400 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -10 601 | 650 |
| Årets resultat | | -11 399 | -11 250 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-22 000</u> | <u>-10 600</u> |
| Summa eget kapital | | 28 000 | 39 400 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 712 579 | 3 197 170 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 712 579</u> | <u>3 197 170</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 961 830 | 961 830 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>971 830</u> | <u>971 830</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 712 409 | 4 208 400 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2022-04- 30 | 2021-04-30 |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|
| | Navud Fastigheter AB | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 203 830 | 3 561 830 |
| | Inköp | <u>505 000</u> | <u>642 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>4 708 830</u> | <u>4 203 830</u> |
| | Redovisat värde | 4 708 830 | 4 203 830 |
| | | | |
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 0 | 0 |
| | Förfaller senare än 5 år | <u>3 712 579</u> | <u>3 197 170</u> |
| | | 3 712 579 | 3 197 170 |

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

TROLLHÄTTAN

Alexander Blomstervall
Alexander Blomstervall

Lukas Blomstervall
Lukas Blomstervall

Styrelseledamot
2022-09-14

Styrelseledamot
2022-09-14