

Årsredovisning

för

LG Invest AB

556902-8557

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för LG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och lastbilar.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	236	185	118	66	78
Resultat efter finansiella poster	239	-122	-42	-47	-27
Soliditet (%)	34	28	22	23	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 164 259	-122 377	1 091 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 377	122 377	0
Årets resultat			238 549	238 549
Belopp vid årets utgång	50 000	1 041 882	238 549	1 330 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 041 882
årets vinst	238 549
	1 280 431
disponeras så att i ny räkning överföres	1 280 431
	1 280 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	236 409	185 280
Övriga rörelseintäkter	77 846	6 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	314 255	191 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 195	-145 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 518	-34 395
Summa rörelsekostnader	-248 713	-180 203

Rörelseresultat

65 542 **11 413**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	599	572
Räntekostnader	-127 592	-134 362
Summa finansiella poster	173 007	-133 790

Resultat efter finansiella poster

238 549 **-122 377**

Resultat före skatt

238 549 **-122 377**

Årets resultat

238 549 **-122 377**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 524 801	3 542 319
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	103 123
Summa materiella anläggningstillgångar		3 524 801	3 645 442
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	245 000	245 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		245 000	245 000
Summa anläggningstillgångar		3 769 801	3 890 442
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 300	0
Övriga fordringar		1 745	9 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 662	3 803
Summa kortfristiga fordringar		47 707	13 036
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 707	48 858
Summa kassa och bank		71 707	48 858
Summa omsättningstillgångar		119 414	61 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 889 215	3 952 336

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 041 882	1 164 259
Årets resultat		238 549	-122 377
Summa fritt eget kapital		1 280 431	1 041 882
Summa eget kapital		1 330 431	1 091 882
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 378 530	2 403 034
Övriga skulder		109 175	109 175
Summa långfristiga skulder		2 487 705	2 512 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 504	24 504
Leverantörsskulder		0	3 300
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Skatteskulder		10 276	18 161
Övriga skulder		36 299	1 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	369
Summa kortfristiga skulder		71 079	348 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 889 215	3 952 336

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-107 256	-89 738
Årets avskrivningar	-17 518	-17 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 774	-107 256
Utgående redovisat värde	3 524 801	3 542 319

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 000
Ingående avskrivningar	-16 877	0
Försäljningar/utrangeringar	56 877	0
Årets avskrivningar	-40 000	-16 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-16 877
Utgående redovisat värde	0	103 123

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	700 000
Avgående fordringar		-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	900 000
Avgående fordringar		-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	109 175	109 175
	109 175	109 175

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Båstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Göran Karlsson
Lars-Göran Karlsson

2025-06-12