

**Årsredovisning för**  
**Exani Huset AB**

556386-8453

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Percy Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exani Huset AB, 556386-8453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Redovisningsvaluta i svenska kronor

Företaget med säte i Skara registrerades år 1190 och bedriver fastighetsförvaltning med egen byggnad till uthyrning av kontorslokaler

Ägarförhållande:

Bolaget ingår i en koncern med Exani Holding AB, 556793-2164 som moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	535 324	523 778	505 394	479 994
Resultat efter finansiella poster	-128 945	140 596	450 125	247 545
Soliditet %	-0,2	76,4	70,1	51,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 367 215	228 722
Balanseras i ny räkning			228 722	-228 722
Utdelning			-1 595 937	
Årets resultat				-128 945
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>-128 945</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-128 945
<b>Summa</b>	<b>-128 945</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-128 945
<b>Summa</b>	<b>-128 945</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		535 324	523 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>535 324</b>	<b>523 778</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-517 878	-337 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 923	-45 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-611 801</b>	<b>-383 167</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 477</b>	<b>140 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 468	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 468</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-128 945</b>	<b>140 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-128 945</b>	<b>290 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-61 874
<b>Årets resultat</b>		<b>-128 945</b>	<b>228 722</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 196 304	2 241 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	493 494	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 689 798</b>	<b>2 241 946</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 340 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 340 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 029 798</b>	<b>2 241 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		208 743	4 270
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 243</b>	<b>4 270</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 183	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 183</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 426</b>	<b>4 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 318 224</b>	<b>2 246 216</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	1 367 215
Årets resultat		-128 945	228 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-128 945</b>	<b>1 595 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-8 945</b>	<b>1 715 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 132 000	0
Skulder till koncernföretag		997 000	0
Övriga skulder		0	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 129 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	0
Leverantörsskulder		54 169	0
Skatteskulder		0	25 677
Övriga skulder		0	54 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 169</b>	<b>80 279</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 318 224</b>	<b>2 246 216</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar		0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-365 129	-319 488
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 642	-45 641
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-410 771</b>	<b>-365 129</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 196 304</b>	<b>2 241 946</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	541 775	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>541 775</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 281	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 281</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>493 494</b>	

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 340 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 340 000</b>	

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 556 000	

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar		180 000
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 780 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Percy Johansson*  
Percy Johansson  
Styrelseordförande

2023-06-29

Datum