

Årsredovisning för
AJs Bostad AB

559255-1625

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Johansson
Verkställande direktör

2025-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJs Bostad AB, 559255-1625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i maj 2020. Bolaget ska bedriva förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom utbildning och ledarskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ytterligare 50 aktier i Vasastansspecialisten.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	-1	-2	499 999
Resultat efter finansiella poster	81 488	203 005	622 406	607 680
Soliditet %	28,9	35,3	51,4	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	690 051	203 005
Balanseras i ny räkning		203 004	-203 005
Årets resultat			81 488
Belopp vid årets utgång	25 000	893 055	81 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	893 055
Årets resultat	81 488
Summa	974 543
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	974 543
Summa	974 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 575	-19 612
Summa rörelsekostnader		-20 575	-19 612
Rörelseresultat		-20 576	-19 613
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		463 981	321 095
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 251	368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 168	-98 845
Summa finansiella poster		102 064	222 618
Resultat efter finansiella poster		81 488	203 005
Resultat före skatt		81 488	203 005
Årets resultat		81 488	203 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 844	58 346
Summa kortfristiga fordringar		65 844	58 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 249	48 795
Summa kassa och bank		16 249	48 795
Summa omsättningstillgångar		82 093	107 141
SUMMA TILLGÅNGAR		4 082 093	3 107 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		893 055	690 051
Årets resultat		81 488	203 005
Summa fritt eget kapital		974 543	893 056
Summa eget kapital		999 543	918 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 600	225 600
Summa obeskattade reserver		225 600	225 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 276 391	276 391
Summa långfristiga skulder		1 276 391	276 391
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 254 539	1 430 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 020	257 094
Summa kortfristiga skulder		1 580 559	1 687 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 082 093	3 107 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	3 000 000
Redovisat värde	4 000 000	3 000 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vasastansspecialisten AB	Intresseföretag	556750-9145	Stockholm

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Vasastansspecialisten AB	200	20

Underskrifter

Stockholm

Anna Johansson
Anna Johansson
Verkställande direktör

2025-02-05
Datum