

Årsredovisning för  
**CUL i Tun AB**  
559029-8492

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CUL i Tun AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2023-06-30



Klas Peterson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**CUL i Tun AB**  
559029-8492

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CUL i Tun AB, 559029-8492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företagets aktier förvärvats av Petersons Mat på Slätta, 556677-3312, med säte i Vara.

Bolaget har under året förvärvat tre fastigheter - Vara Tranan 8, Vara Måsen 3 samt Vara Ejdern 8.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	949 802	2 755 444	4 014 119	2 791 765
Resultat efter finansiella poster	2 687 433	16 151	-99 738	-1 649
Soliditet, %	27	6	23	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		131 424
Årets resultat			2 726 684
Vid årets slut	50 000		2 858 108

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 858 108kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	131 424
Årets resultat	2 726 684
Totalt	2 858 108
Disponeras för	
Utdelning, [1000 * 2500kr]	2 500 000
Balanseras i ny räkning	358 108
Summa	2 858 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		949 802	2 755 444
Övriga rörelseintäkter		149 075	1 202 178
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 098 877</b>	<b>3 957 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-18 575
Handelsvaror		-3 277	-2 120 265
Övriga externa kostnader		-545 176	-606 271
Personalkostnader	2	-124 818	-1 001 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 458	-122 949
Övriga rörelsekostnader		-	-10 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 729</b>	<b>-3 880 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 148</b>	<b>77 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 588 021	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-117 741	-61 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 470 285</b>	<b>-61 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 687 433</b>	<b>16 151</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		79 590	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>79 590</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 767 023</b>	<b>16 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 339	-3 547
<b>Årets resultat</b>		<b>2 726 684</b>	<b>12 604</b>

2023071030954

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 549 293	3 445 175
Inventarier, verktyg och installationer	6	709 629	242 193
Summa materiella anläggningstillgångar		10 258 922	3 687 368
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	105 700	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 700	1 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 364 622	3 688 368
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 660	10 553
Fordringar hos koncernföretag		144 790	-
Övriga fordringar		10 959	42 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 169	19 899
Summa kortfristiga fordringar		418 578	72 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 352	34 217
Summa kassa och bank		30 352	34 217
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		448 930	106 722
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 813 552	3 795 090

2023071030955

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 424	118 820
Årets resultat		2 726 684	12 604
Summa fritt eget kapital		2 858 108	131 424
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 908 108</b>	<b>181 424</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	79 590
Summa obeskattade reserver		-	79 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 493 125	2 146 446
Summa långfristiga skulder		6 493 125	2 146 446
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		232 500	56 304
Leverantörsskulder		72 261	26 444
Skulder till koncernföretag		782 010	-
Skatteskulder		46 061	-
Övriga skulder		28 601	1 123 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 886	181 028
Summa kortfristiga skulder		1 412 319	1 387 630
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 813 552</b>	<b>3 795 090</b>

2023071030956

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	2
Summa	-	2

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	5	-
Summa	5	-

J

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-117 741	-61 382
<b>Summa</b>	<b>-117 741</b>	<b>-61 382</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 737 924	2 627 319
-Nyanskaffningar	6 222 833	1 110 605
	<u>9 960 757</u>	<u>3 737 924</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-292 749	-228 530
-Årets avskrivning enligt plan	-118 715	-64 219
	<u>-411 464</u>	<u>-292 749</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 549 293</b>	<b>3 445 175</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	508 554	582 066
-Nyanskaffningar	557 179	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-73 512
Vid årets slut	<u>1 065 733</u>	<u>508 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 361	-270 962
-Rörelseförvärv	-	63 331
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-89 743	-58 730
Vid årets slut	<u>-356 104</u>	<u>-266 361</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>709 629</b>	<b>242 193</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
-Tillkommande fordringar	105 700	-
-Reglerade fordringar	-1 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>105 700</b>	<b>1 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men före fem år från balansdagen	6 493 125	225 216
Skulder som förfaller senare än fem	-	1 921 230
	<u>6 493 125</u>	<u>2 146 446</u>

*J*

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	6 945 300	2 445 300
	<b>7 445 300</b>	<b>2 945 300</b>

Eventalförpliktelser

Inga

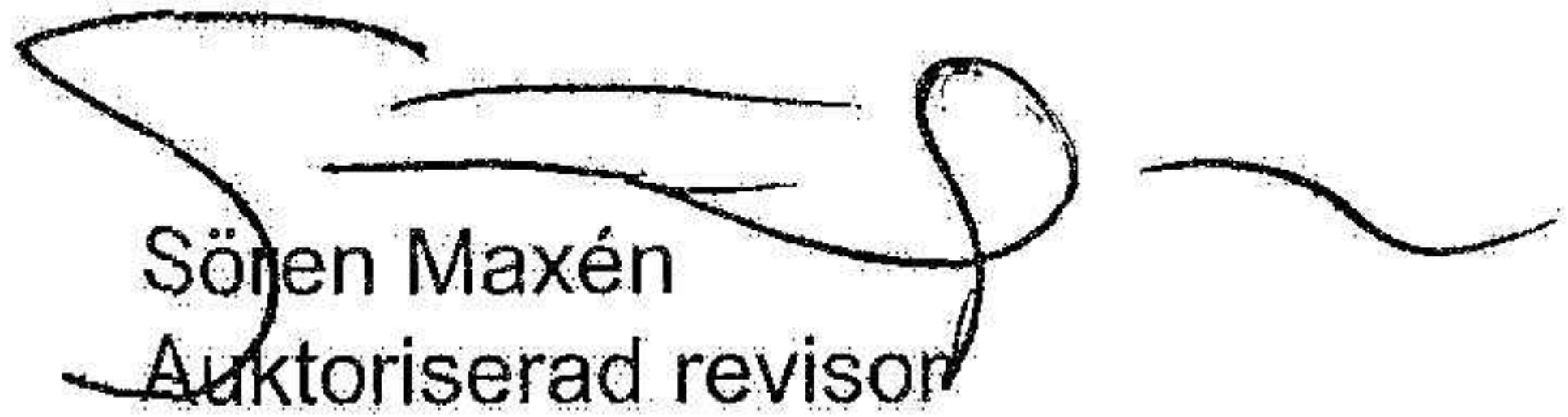
Inga

**Underskrifter**

Lidköping 2023-06-30

Klas Peterson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CUL i Tun AB**  
Org.nr 559029-8492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CUL i Tun AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CUL i Tun ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CUL i Tun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CUL i Tun AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CUL i Tun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor