

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

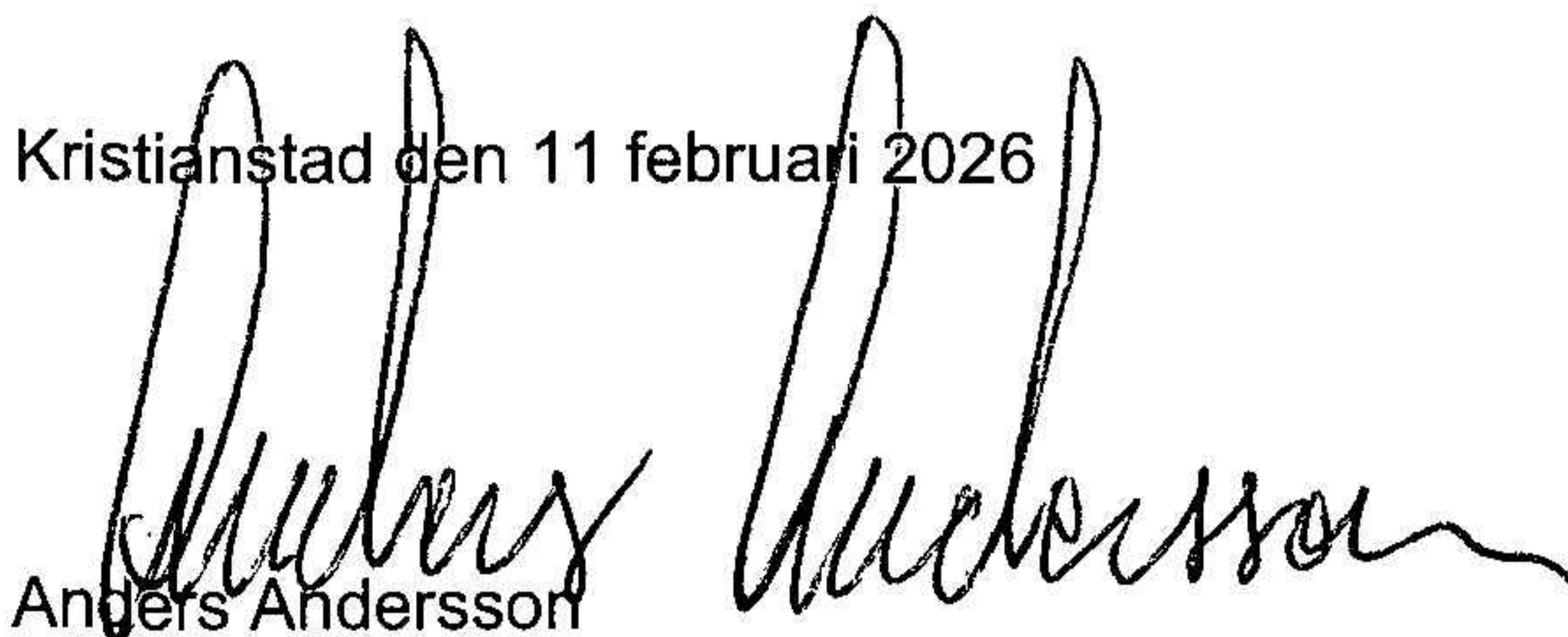
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fegler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 11 februari 2026

Anders Andersson



Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fegler AB

559319-2999

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fegler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Tollarp. Fastigheten innehåller både bostäder och kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Koncernstruktur

Fastighetsbolaget Fegler AB är ett helägt dotterbolag till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB, 559183-2125, med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 703	4 229	4 035	994
Resultat efter finansiella poster	1 340	227	368	-818
Balansomslutning	36 648	37 268	38 899	38 371
Antal anställda	0	0	0	0
Soliditet (%)	3	1	0	0
Avkastning på eget kap. (%)	114	41	710	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	7	5	5	neg

Nyckeltalen avseende 2021 har räknats om enligt K3.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	687	-446	291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-446	446	0
Årets resultat			372	372
Belopp vid årets utgång	50	241	372	663

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 967
årets vinst	372 164
	613 131
disponeras så att	
i ny räkning överföres	613 131
	613 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2026021906385

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		4 703	4 229
Fastighetskostnader	2	-1 775	-1 995
Bruttoresultat		2 928	2 234
Administrationskostnader		-365	-350
Rörelseresultat		2 563	1 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 233	-1 662
Summa resultat från finansiella poster		-1 223	-1 657
Resultat efter finansiella poster		1 340	227
Bokslutsdispositioner	4	-820	-329
Resultat före skatt		520	-102
Skatt på årets resultat	5	-148	-344
Årets resultat		372	-446

2026021906386

Balansräkning

Tkr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

35 095

36 090

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

7

52

0

Summa materiella anläggningstillgångar

35 147

36 090

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

94

67

Summa finansiella anläggningstillgångar

94

67

Summa anläggningstillgångar

35 241

36 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

185

Övriga fordringar

70

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

9

Summa kortfristiga fordringar

77

195

Kassa och bank

1 330

916

Summa omsättningstillgångar

1 407

1 111

SUMMA TILLGÅNGAR

36 648

37 268

2026021906387

Balansräkning

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

241

687

Årets resultat

372

-446

Summa fritt eget kapital

613

241

Summa eget kapital

663

291

Obeskattade reserver

9

649

329

Avsättningar

Övriga avsättningar

59

59

Summa avsättningar

59

59

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11, 12

23 365

24 160

Skulder till koncernföretag

12

9 787

10 187

Summa långfristiga skulder

33 152

34 347

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

795

795

Leverantörsskulder

40

9

Skulder till koncernföretag

12

259

169

Aktuella skatteskulder

203

410

Övriga skulder

127

111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701

748

Summa kortfristiga skulder

2 125

2 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 648

37 268

2026021906388

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster		2 563	1 884
Avskrivningar		995	996
Erhållen ränta		11	6
Erlagd ränta		-1 331	-1 560
Betald skatt		-382	-32

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 856 1 294

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		0	12
Förändring av kortfristiga fordringar		117	187
Förändring av leverantörsskulder		31	5
Förändring av kortfristiga skulder		105	-1 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 109	-353

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	13	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-1 695	-795
Erhållna aktieägartillskott		0	500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 695	-295

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		916	1 564
Likvida medel vid årets slut	14	1 330	916

2026021906389

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Fastighetskostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
-Stomme	1-2%
-Tak	2-6%
-Ventilation	3-14%
-VVS	3-14%
-Värmesystem	3-14%
-Elinstallation	2-6%
-Fasad	1-2%
-Fönster	2-6%
-Stammar	2-6%
-Stomkomplettering	1-2%
-Övrigt	3-14%
Markanläggning	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassaflödegenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2026021906393

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Långfristig balanspost

Bolaget har lån till kreditinstitut. Bolaget har för avsikt att refinansiera samtliga låneskulder som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen, dessa klassificeras därför som långfristiga skulder. De låneskulder som bolaget avser att refinansiera uppgår till 23 365 tkr (24 160 tkr).

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 995 tkr (996 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-344	-402
Övriga räntekostnader	-889	-1 260
	-1 233	-1 662

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-500	0
Avsättning till periodiseringsfond	-320	-329
	-820	-329

2026021906394

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt - med procent

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-175	-371
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	27	27
Totalt redovisad skatt	-148	-344

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		520		-102
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-107	20,60	21
Ej avdragsgilla kostnader		-65		-198
Ej skattepliktiga intäkter		2		0
Justering avseende skatter för föregående år		23		-167
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1		0
Redovisad effektiv skatt	28,43	-148	-335,91	-344

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 944	37 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 944	37 944
Ingående avskrivningar	-1 854	-858
Årets avskrivningar	-995	-996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 849	-1 854
Utgående redovisat värde	35 095	36 090

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	52	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52	0
Utgående redovisat värde	52	0

2026021906395

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	67	40
Tillkommande fordringar	27	27
Belopp vid årets utgång	94	67

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2023/2024	329	329
Periodiseringsfond 2024/2025	320	0
	649	329

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 185	20 980
	20 185	20 980

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
För egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	26 150	26 150
	26 150	26 150

Not 12 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 160 tkr (24 955 tkr) och skulder till koncernföretag om 10 046 tkr (10 356 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	23 365	24 160
Skulder till koncernföretag	9 787	10 187
	33 152	34 347
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	795	795
Skulder till koncernföretag	259	169
	1 054	964

2026021906396

Not 13 Investeringar i materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Årets investeringar	-52	0
Ej betalda leverantörsfakturer avseende årets investeringar	52	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0

Not 14 Likvida medel

	2025-08-31	2024-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 330	916
	1 330	916

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage i Tollarp AB med organisationsnummer 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Deltagare

THAGE I SKÅNE AB 556065-9145 Sverige

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

charlotta.hagert@cedra.se

+46709295485

2025-12-17 18:25:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.21.250

ANDERS ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON

Anders Andersson

anders.andersson@thage.com

+46705119179

2025-12-16 11:33:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.142.77

2026021906397

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fegler AB, org.nr 559319-2999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fegler ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fegler AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fegler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Charlotta Hagert

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-17 18:25:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Charlotta Sofie Hagert

Charlotta Hagert

Director

Leveranskanal: E-post

2026021906401