

Årsredovisning för
Vretlundsgatan fast AB

559227-0150

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linn Bergström
Styrelseledamot

2025-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vretlundsgatan fast AB, 559227-0150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	568 294	75 465	21 123	
Resultat efter finansiella poster	80 442	87 360	233 077	285 802
Soliditet %	11,8	11,7	11,7	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	496 843	-1 786
Balanseras i ny räkning		-1 786	1 786
Årets resultat			-8 558
Belopp vid årets utgång	50 000	495 057	-8 558

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	495 057
Årets resultat	-8 558
Summa	486 499
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	486 499
Summa	486 499

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		568 294	75 465
Övriga rörelseintäkter		0	471 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		568 294	547 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 171	-212 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 176	-36 176
Summa rörelsekostnader		-257 347	-248 259
Rörelseresultat		310 947	299 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 990	-211 895
Summa finansiella poster		-230 505	-211 743
Resultat efter finansiella poster		80 442	87 360
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-89 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		-89 000	-89 000
Resultat före skatt		-8 558	-1 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-146
Årets resultat		-8 558	-1 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 333 631	2 369 807
Summa materiella anläggningstillgångar		2 333 631	2 369 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		4 683 631	4 719 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		502 842	658 748
Övriga fordringar		1 685	8 613
Summa kortfristiga fordringar		504 527	667 361
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 399	159 332
Summa kassa och bank		209 399	159 332
Summa omsättningstillgångar		713 926	826 693
SUMMA TILLGÅNGAR		5 397 557	5 546 500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		495 057	496 843
Årets resultat		-8 558	-1 786
Summa fritt eget kapital		486 499	495 057
Summa eget kapital		536 499	545 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		129 000	129 000
Summa obeskattade reserver		129 000	129 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 287 880	4 381 728
Summa långfristiga skulder		4 287 880	4 381 728
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 848	93 848
Leverantörsskulder		2 641	13 769
Skulder till koncernföretag		89 000	89 000
Skatteskulder		16 340	47 319
Övriga skulder		174 280	174 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 069	72 296
Summa kortfristiga skulder		444 178	490 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 397 557	5 546 500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	0

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 512 248	2 512 248
Utgående anskaffningsvärden	2 512 248	2 512 248
Ingående avskrivningar	-142 441	-106 265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 176	-36 176
Utgående avskrivningar	-178 617	-142 441
Redovisat värde	2 333 631	2 369 807

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 912 488	4 006 336

Underskrifter

Eskilstuna

Linn Bergström Bergström

2025-06-16

Linn Bergström Bergström

Datum

Styrelseledamot