Å R S R E D O V I S N I N G

för

Acafast AB

Org.nr. 556778-8897

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom investeringar i dotter- och intressebolag.
Företagets säte är Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	96 535	10 051 375	17 727	8 991 981
Soliditet (%)	91,88	93,75	99,12	99,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 889 264	10 051 375	22 040 639
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		10 051 375	-10 051 375	0
Årets resultat			96 535	96 535
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**21 540 639**	**96 535**	**21 737 174**

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	21 540 639
Formlös utbetalning 230322	-230 000
Årets resultat	96 535
	21 407 174
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	21 407 174
	21 407 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 600	-48 166
Summa rörelsekostnader		-9 600	-48 166
Rörelseresultat		-9 600	-48 166
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	106 461	99 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326	0
Summa finansiella poster		106 135	10 099 541
Resultat efter finansiella poster		96 535	10 051 375
Resultat före skatt		96 535	10 051 375
Årets resultat		**96 535**	**10 051 375**

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 756 968	5 686 968
Fordringar hos koncernföretag	4	3 539 114	3 443 323
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 308 582	9 142 791
Summa anläggningstillgångar		9 308 582	9 142 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	10 000 000
Övriga fordringar		525 275	421 228
Summa kortfristiga fordringar		10 525 275	10 421 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 823 942	3 944 280
Summa kassa och bank		3 823 942	3 944 280
Summa omsättningstillgångar		14 349 217	14 365 508
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 657 799**	**23 508 299**

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 540 639	11 889 264
Årets resultat		96 535	10 051 375
Summa fritt eget kapital		21 637 174	21 940 639
Summa eget kapital		21 737 174	22 040 639
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	17 035
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Övriga skulder		1 830 625	1 430 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 920 625	1 467 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 657 799**	**23 508 299**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	95 791	95 791

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	**5 686 968**	**5 686 968**
	Inköp	70 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 756 968	5 686 968
	Redovisat värde	5 756 968	5 686 968

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 443 323	3 347 532
	Årets lämnade lån	95 791	95 791
	Utgående anskaffningsvärden	3 539 114	3 443 323
	Redovisat värde	3 539 114	3 443 323

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 500	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	105 000	35 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Siggebo Invest AB, 556971-7845, säte Sollentuna (som i sin tur äger 60% av Siggepark AB, 559122-3770), 60% av Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta, 559201-2198, säte Stockholm samt 70% i FastighetsAB Gnesta 4:12, 559263-7564. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 så upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm
Johan Fernholm

Verkställande direktör
2023-07-18