

Årsredovisning

för

Smålandslägenheter AB

556999-4535

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Petersson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Smålandslägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Moderföretag där företaget ingår är Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	631	618	595	545
Resultat efter finansiella poster	278	313	307	205
Soliditet (%)	5,6	6,7	6,8	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	368 470	9 957	428 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 957	-9 957	0
Årets resultat			2 100	2 100
Belopp vid årets utgång	50 000	378 427	2 100	430 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 427
årets vinst	2 100
	380 527
disponeras så att i ny räkning överföres	380 527
	380 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	630 942	618 489
Övriga rörelseintäkter	916	539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	631 858	619 028

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 354	-200 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 548	-75 548
Summa rörelsekostnader	-289 902	-276 142
Rörelseresultat	341 956	342 886

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	470	980
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 904	-30 933
Summa finansiella poster	-64 434	-29 953
Resultat efter finansiella poster	277 522	312 933

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-275 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-275 000	-300 000
Resultat före skatt	2 522	12 933

Skatter

Skatt på årets resultat	-422	-2 976
Årets resultat	2 100	9 957

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 439 916	3 515 464
Summa materiella anläggningstillgångar		3 439 916	3 515 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 535 000	2 535 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 535 000	2 535 000
Summa anläggningstillgångar		6 974 916	6 050 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 983	63 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 214	7 110
Summa kortfristiga fordringar		74 197	70 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 039	316 162
Summa kassa och bank		639 039	316 162
Summa omsättningstillgångar		713 236	386 795
SUMMA TILLGÅNGAR		7 688 152	6 437 259

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 427	368 470
Årets resultat		2 100	9 957
Summa fritt eget kapital		380 527	378 427
Summa eget kapital		430 527	428 427
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 965 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		4 200 321	3 925 321
Summa långfristiga skulder		7 165 321	5 925 321
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	0
Leverantörsskulder		9 169	12 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 135	70 903
Summa kortfristiga skulder		92 304	83 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 688 152	6 437 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 354	4 159 354
Ingående avskrivningar	-643 890	-568 342
Årets avskrivningar	-75 548	-75 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719 438	-643 890
Utgående redovisat värde	3 439 916	3 515 464

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 000	1 965 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 965 000	2 535 000
Utgående redovisat värde	2 965 000	2 535 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 995 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 965 000	2 000 000
	2 965 000	2 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	0
	30 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Sävsjö

Jonas Petersson
Jonas Petersson

2026-02-28