

ÅRSREDOVISNING

för

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Ekblom, Styrelseledamot

2023-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 318 344 | 374 131 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 157 | -23 609 | 5 575 | 20 368 |
| Soliditet (%) | 2 | 61 | 55 | 71 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i bolaget.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|----------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 60 455 | -3 509 | 56 946 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -3 509 | 3 509 | 0 |
| Årets resultat | | | -70 157 | -70 157 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>56 946</u> | <u>-70 157</u> | <u>-13 211</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 56 946 |
| Årets resultat | -70 157 |
| | <u>-13 211</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -13 211 |
| | <u>-13 211</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -53 276 | -22 859 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-53 276</u> | <u>-22 859</u> |
| Rörelseresultat | | -53 276 | -22 859 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -16 881 | -750 |
| Summa finansiella poster | | <u>-16 881</u> | <u>-750</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -70 157 | -23 609 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 20 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>20 100</u> |
| Resultat före skatt | | -70 157 | -3 509 |
| Årets resultat | | <u>-70 157</u> | <u>-3 509</u> |

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2 | <u>3 434 665</u> | <u>89 404</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 434 665 | 89 404 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 434 665 | 89 404 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>600 540</u> | <u>132 191</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 600 540 | 132 191 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>687 908</u> | <u>37 218</u> |
| Summa kassa och bank | | 687 908 | 37 218 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 288 448 | 169 409 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 723 113 | 258 813 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 56 946 | 60 455 |
| Årets resultat | | <u>-70 157</u> | <u>-3 509</u> |
| Summa fritt eget kapital | | -13 211 | 56 946 |
| Summa eget kapital | | 86 789 | 156 946 |

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 564 741 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 211 425 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 845 158 | 94 367 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>15 000</u> | <u>7 500</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 636 324 | 101 867 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 723 113 | 258 813 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--|------------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 89 404 | 37 200 |
| | Inköp | 3 345 261 | 52 204 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 434 665</u> | <u>89 404</u> |
| | Redovisat värde | 3 434 665 | 89 404 |

| Not 3 | Ställda säkerheter | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 3 900 000 | 0 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>3 900 000</u> | <u>0</u> |

Hudiksvall

Åke Ekblom
Åke Ekblom

Magnus Ekblom
Magnus Ekblom

2023-02-27

2023-02-27