

# Årsredovisning

för

## L.J. ELF AB

559478-5775

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Linda Elf, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för L.J. ELF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier och andelar i andra företag samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, affärsutveckling och administration.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 102	746
Soliditet (%)	77,7	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		745 755	770 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		745 755	-745 755	0
Årets resultat			1 101 729	1 101 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>536 755</b>	<b>1 101 729</b>	<b>1 663 484</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 755
årets vinst	1 101 729
	<b>1 638 484</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 000
	1 316 484
	<b>1 638 484</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-04-05  
-2024-12-31  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

125

-7 000

**Summa rörelsekostnader**

**125**

**-7 000**

**Rörelseresultat**

**125**

**-7 000**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 100 000

750 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 604

2 755

**Summa finansiella poster**

**1 101 604**

**752 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 101 729**

**745 755**

**Resultat före skatt**

**1 101 729**

**745 755**

**Årets resultat**

**1 101 729**

**745 755**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

636 922

160 590

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**636 922**

**160 590**

**Summa anläggningstillgångar**

**636 922**

**160 590**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 502 894

617 165

**Summa kassa och bank**

**1 502 894**

**617 165**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 502 894**

**617 165**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 139 816**

**777 755**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

536 755

0

Årets resultat

1 101 729

745 755

**Summa fritt eget kapital**

**1 638 484**

**745 755**

**Summa eget kapital**

**1 663 484**

**770 755**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

476 332

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**476 332**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 139 816**

**777 755**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 590	0
Inköp	476 332	160 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>636 922</b>	<b>160 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>636 922</b>	<b>160 590</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Linda Elf*  
Linda Elf

2026-03-30