

Årsredovisning
för
Vasen 21 i Vaxholm AB
556947-1278

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Vasen 21 i Vaxholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Vaxö Småfastigheter AB med säte Vaxholm och organisationsnummer 556751-6058

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	695	630	592	553
Resultat efter finansiella poster	18	-33	-25	77
Soliditet (%)	10,7	10,5	10,7	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	701 151	3 413	804 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 413	-3 413	0
Årets resultat			13 450	13 450
Belopp vid årets utgång	100 000	704 564	13 450	818 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 564
årets vinst	13 450
	718 014
disponeras så att i ny räkning överföres	718 014
	718 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		694 649	630 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 649	630 318
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-389 143	-293 608
Övriga externa kostnader		-18 058	-17 305
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 096	-116 096
Summa rörelsekostnader		-523 297	-427 009
Rörelseresultat		171 352	203 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 471	-236 231
Summa finansiella poster		-153 443	-236 218
Resultat efter finansiella poster		17 909	-32 909
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 000
Summa bokslutsdispositioner		0	39 000
Resultat före skatt		17 909	6 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 459	-2 678
Årets resultat		13 450	3 413

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 744 641	7 853 857
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 480	18 360
Summa materiella anläggningstillgångar		7 756 121	7 872 217
Summa anläggningstillgångar		7 756 121	7 872 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		963	954
Summa kortfristiga fordringar		963	954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 095	426 713
Summa kassa och bank		520 095	426 713
Summa omsättningstillgångar		521 058	427 667
SUMMA TILLGÅNGAR		8 277 179	8 299 884

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

704 564

701 151

Årets resultat

13 450

3 413

Summa fritt eget kapital

718 014

704 564

Summa eget kapital

818 014

804 564

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 000

89 000

Summa obeskattade reserver

89 000

89 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 448 420

4 497 172

Skulder till koncernföretag

2 750 000

2 750 000

Summa långfristiga skulder

7 198 420

7 247 172

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 752

48 752

Leverantörsskulder

39 157

27 275

Skatteskulder

18 379

17 108

Övriga skulder

1 449

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 008

66 013

Summa kortfristiga skulder

171 745

159 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 277 179

8 299 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 988 955	8 988 955
Ingående avskrivningar	-1 135 098	-1 025 882
Årets avskrivningar	-109 216	-109 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 314	-1 135 098
Utgående redovisat värde	7 744 641	7 853 857

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 401	34 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 401	34 401
Ingående avskrivningar	-16 041	-9 161
Årets avskrivningar	-6 880	-6 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 921	-16 041
Utgående redovisat värde	11 480	18 360

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Handelsbanken Hypotek	4 545 924	4 497 172
Vaxö Småfastigheter AB	2 750 000	2 750 000
	7 295 924	7 247 172

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Åkersberga

Mikael Alerydh
Mikael Alerydh
Ordförande
2026-03-18

Thomas Hällgård
Thomas Hällgård
2026-03-18

Joakim Alerydh
Joakim Alerydh
2026-03-18