

Årsredovisning för

Bostadsliv industrifastighets AB

559215-6532

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsliv industrifastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 2024-04-11



John Westerdal
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsliv industrifastighets AB, 559215-6532, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsliv AB, 556556-1817.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 509 329	2 307 399	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 907 843	482 530	-187 093	-13 750
Soliditet, %	5	1	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-842	367 273
Omföring av föreg års vinst			367 273	-367 273
Årets resultat				1 160 935
Vid årets slut	50 000		366 431	1 160 935

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 527 366, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	366 431
Årets resultat	1 160 935
Totalt	1 527 366
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 527 366
Summa	1 527 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 509 329	2 307 399
Övriga rörelseintäkter		21 574	242 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 530 903	2 550 234
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 700
Övriga externa kostnader		-662 783	-347 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 848 870	-1 337 048
Summa rörelsekostnader		-2 511 653	-1 687 339
Rörelseresultat		2 019 250	862 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 610	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 017	-380 365
Summa finansiella poster		-111 407	-380 365
Resultat efter finansiella poster		1 907 843	482 530
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-477 376	-71 235
Summa bokslutsdispositioner		-477 376	-71 235
Resultat före skatt		1 430 467	411 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 532	-44 022
Årets resultat		1 160 935	367 273

2024050811273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	35 134 579	36 473 879
Inventarier, verktyg och installationer	6	274 898	457 401
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>35 409 477</u>	<u>36 931 280</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 409 477</u>	<u>36 931 280</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		694 888	351 487
Övriga fordringar		49 669	950 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	12 828	19 837
Summa kortfristiga fordringar		<u>757 385</u>	<u>1 322 228</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 171 474	903 276
Summa kassa och bank		<u>2 171 474</u>	<u>903 276</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 928 859</u>	<u>2 225 504</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 338 336</u>	<u>39 156 784</u>

2024050811274

)

)

)

)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 431	-842
Årets resultat		1 160 935	367 273
Summa fritt eget kapital		1 527 366	366 431
Summa eget kapital		1 577 366	416 431
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	9	548 611	71 235
Summa obeskattade reserver		548 611	71 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-108 583	-
Skulder till koncernföretag	10	34 629 515	38 051 798
Skatteskulder		261 036	84 195
Övriga skulder		376 452	181 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 053 939	351 487
Summa kortfristiga skulder		36 212 359	38 669 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 338 336	39 156 784

2024050811275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-08-31
Byggnader och markanläggningar	1 666 367	1 141 019
Markinventarier	182 503	196 029
Summa	1 848 870	1 337 048

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring av periodiseringsfond	477 376	71 235
Summa	477 376	71 235

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 614 898	7 049 125
-Nyanskaffningar	327 067	-
-Omklassificeringar		30 565 773
	<u>37 941 965</u>	<u>37 614 898</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 141 019	
-Årets avskrivning enligt plan	-1 666 367	-1 141 019
	<u>-2 807 386</u>	<u>-1 141 019</u>
Redovisat värde vid årets slut	35 134 579	36 473 879

Not 6 Markinventarier

	2023-12-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	653 430	-
-Omklassificeringar	-	653 430
Vid årets slut	<u>653 430</u>	<u>653 430</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 029	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-182 503	-196 029
Vid årets slut	<u>-378 532</u>	<u>-196 029</u>
Redovisat värde vid årets slut	274 898	457 401

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-08-31
Vid årets början	-	22 517 802
Investeringar	-	8 522 945
Omklassificeringar	-	-31 040 747
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-08-31
IF företagsförsäkring	12 828	19 838
	<u>12 828</u>	<u>19 838</u>

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	71 235	71 235
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	477 376	-
	<u>548 611</u>	<u>71 235</u>

Av periodiseringsfonder utgör 113 014 kr (14 674 kr) uppskjuten skatt.

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Skulden regleras vid anfordran. Det går därför inte att ange något belopp.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-08-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 042 332	351 487
Upplupen elkostnad	11 607	-
	<u>1 053 939</u>	<u>351 487</u>

2024050811278

Underskrifter

Värmdö 2024-04-11



John Westerdal
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024050811279

)

)

)

)