

Årsredovisning för
Gravarne Förvaltning AB

559095-6123

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Vajking
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gravarne Förvaltning AB, 559095-6123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	914 891	895 854	612 323	858 006
Resultat efter finansiella poster	150 388	36 573	131 004	82 378
Soliditet %	7,8	6,7	5,2	4,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	197 220	20 618
Balanseras i ny räkning		20 618	-20 618
Årets resultat			88 030
Belopp vid årets utgång	50 000	217 838	88 030

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	217 838
Årets resultat	88 030
Summa	305 868
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	305 868
Summa	305 868

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		914 891	895 854
Övriga rörelseintäkter		1 564	26 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 455	922 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 955	-467 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 492	-174 802
Summa rörelsekostnader		-472 447	-641 805
Rörelseresultat		444 008	280 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		601	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 221	-244 130
Summa finansiella poster		-293 620	-243 860
Resultat efter finansiella poster		150 388	36 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 541	-9 862
Summa bokslutsdispositioner		-38 541	-9 862
Resultat före skatt		111 847	26 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 817	-6 093
Årets resultat		88 030	20 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 305 763	4 380 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 710	58 750
Summa materiella anläggningstillgångar		5 332 473	4 439 275
Summa anläggningstillgångar		5 332 473	4 439 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 958	129 846
Övriga fordringar		108 269	7 499
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 968	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 314	17 343
Summa kortfristiga fordringar		216 509	154 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 942	178 544
Summa kassa och bank		57 942	178 544
Summa omsättningstillgångar		274 451	333 232
SUMMA TILLGÅNGAR		5 606 924	4 772 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 838	197 220
Årets resultat		88 030	20 618
Summa fritt eget kapital		305 868	217 838
Summa eget kapital		355 868	267 838
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		103 205	64 664
Summa obeskattade reserver		103 205	64 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 178 300	3 750 450
Övriga skulder		380 000	54 400
Summa långfristiga skulder		4 558 300	3 804 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 400	240 000
Leverantörsskulder		13 933	29 436
Skatteskulder		72 540	69 364
Övriga skulder		200 000	212 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 678	83 421
Summa kortfristiga skulder		589 551	635 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 606 924	4 772 507

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 048 671	4 546 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 100 690	243 221
Omklassificeringar		258 840
Utgående anskaffningsvärden	6 149 361	5 048 671
Ingående avskrivningar	-668 146	-525 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 452	-142 762
Utgående avskrivningar	-843 598	-668 146
Redovisat värde	5 305 763	4 380 525

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Utgående anskaffningsvärden	160 216	160 216
Ingående avskrivningar	-101 466	-69 426
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 040	-32 040
Utgående avskrivningar	-133 506	-101 466
Redovisat värde	26 710	58 750

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		236 481
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		22 359
Omklassificeringar		-258 840
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 328 700	2 790 450

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 550 000	4 250 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Hagstedt, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Kungshamn

Niklas Vajking
Niklas Vajking
Styrelseledamot

2025-06-05
Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Gravarne Förvaltning AB, 559095-6123

Uppdraget

Jag har biträtt Gravarne Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2025-04-23

Lena Hagstedt

Srf Auktoriserad redovisningskonsult