

**Årsredovisning**  
för  
**Kudu JA1 i Lund AB.**  
559282-1135

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Althin, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för Kudu JA1 i Lund AB. avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 AB (559228-7261) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	-1
Balansomslutning	19	19	15	16
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 263	3 894	<b>18 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 894	-3 894	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 369</b>	<b>0</b>	<b>18 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	<b>-6 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**0**

**-1 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**-1 250**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

5 144

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**5 144**

**Resultat före skatt**

**0**

**3 894**

**Årets resultat**

**0**

**3 894**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 631	13 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 631</b>	<b>13 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 631</b>	<b>18 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 631</b>	<b>18 631</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 369	-10 263
Årets resultat		0	3 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 369</b>	<b>-6 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 631</b>	<b>18 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 631</b>	<b>18 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter Bolaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande  
2026-04-29

*Ingrid Hasselberg*  
Ingrid Hasselberg  
2026-04-29

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
2026-04-29