

Årsredovisning

Andreas & Thomas Fastigheter AB

559020-3096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Årman
2026-02-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tebo 2:9 och har sitt säte i Skutskär.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	239 994	239 996	239 998	239 994
Resultat efter finansiella poster	165 713	159 567	135 945	-16 522
Balansomslutning	928 377	825 185	689 016	711 819
Soliditet %	98	94	94	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	600 323	126 729	777 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		126 729	-126 729	0
- Årets resultat			131 577	131 577
- Belopp vid årets utgång	50 000	727 052	131 577	908 629

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	727 052
Årets resultat	131 577
Summa	858 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	858 629
Summa	858 629

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 994	239 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 994	239 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-46 946	-52 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 334	-28 059
Summa rörelsekostnader	-74 280	-80 584
Rörelseresultat	165 714	159 412
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-7
Summa finansiella poster	-1	155
Resultat efter finansiella poster	165 713	159 567
Resultat före skatt	165 713	159 567
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 136	-32 838
Årets resultat	131 577	126 729

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 587 856	611 565
Inventarier, verktyg och installationer	2 0	3 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	152 979	152 979
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>740 835</i>	<i>768 169</i>
Summa anläggningstillgångar	740 835	768 169
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	33 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>0</i>	<i>34 944</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	187 542	22 072
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>187 542</i>	<i>22 072</i>
Summa omsättningstillgångar	187 542	57 016
SUMMA TILLGÅNGAR	928 377	825 185

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	727 052	600 323
Årets resultat	131 577	126 729
<i>Summa fritt eget kapital</i>	858 629	727 052
Summa eget kapital	908 629	777 052
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 230	4 939
Skatteskulder	3 302	34 623
Övriga skulder	13 216	8 571
Summa kortfristiga skulder	19 748	48 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	928 377	825 185

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Ingående avskrivningar	-223 260	-199 551
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 709	-23 709
	Utgående avskrivningar	-246 969	-223 260
	Redovisat värde	587 856	611 565

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Utgående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Ingående avskrivningar	-39 875	-35 525
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 625	-4 350
	Utgående avskrivningar	-43 500	-39 875
	Redovisat värde	0	3 625

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-12

UNDERSKRIFTER

Gävle

Thomas Årman
Thomas Årman
2026-02-12

Andreas Fröhler
Andreas Fröhler
2026-02-12