

# Årsredovisning

---

## *Lannhill Strömberg Fastighetsmäkl AB*

559323-4247

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sima Lannhill  
2023-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	3 341	1 070
Resultat efter finansiella poster	774	538
Soliditet %	15	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga flera uppdrag efter pandemin.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		2 946	27 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 946	-2 946	0
- Årets resultat			208 000	208 000
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 946	208 000	235 946

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 946
Årets resultat	208 000
Summa	210 946

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	210 946
Summa	210 946

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-18 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 340 744	1 069 548
Övriga rörelseintäkter	7 490	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 348 234</b>	<b>1 069 548</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 162 494	-398 880
Personalkostnader	2 -1 264 489	-60 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 711	-57 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 565 694</b>	<b>-517 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>782 540</b>	<b>552 391</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 279	-14 732
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 279</b>	<b>-14 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>774 261</b>	<b>537 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-546 926	-530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-546 926</b>	<b>-530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>227 335</b>	<b>7 659</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 335	-4 713
<b>Årets resultat</b>	<b>208 000</b>	<b>2 946</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	245 000	315 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		245 000	315 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 726	122 342
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	459 188	487 934
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		630 914	610 276
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>875 914</b>	<b>925 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 878	72 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 055	11 767
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 933	84 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 443	915 319
<i>Summa kassa och bank</i>		730 443	915 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>748 376</b>	<b>999 974</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 624 290</b>	<b>1 925 250</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 946	0
Årets resultat	208 000	2 946
<i>Summa fritt eget kapital</i>	210 946	2 946
<b>Summa eget kapital</b>	<b>235 946</b>	<b>27 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 424	9 890
Skulder till koncernföretag	1 076 926	530 000
Skatteskulder	24 048	4 713
Övriga skulder	214 902	836 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 044	66 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 388 344</b>	<b>1 447 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 624 290</b>	<b>1 925 250</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-35 000	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-105 000	-35 000
Redovisat värde	245 000	315 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 814	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	89 349	132 814
Utgående anskaffningsvärden	222 163	132 814
Ingående avskrivningar	-10 472	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 965	-10 472
Utgående avskrivningar	-50 437	-10 472
Redovisat värde	171 726	122 342

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	499 911	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	499 911
	Utgående anskaffningsvärden	499 911	499 911
	Ingående avskrivningar	-11 977	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 746	-11 977
	Utgående avskrivningar	-40 723	-11 977
	Redovisat värde	459 188	487 934

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Sima Lannhill*  
Sima Lannhill  
2023-05-04

*Björn Strömberg*  
Björn Strömberg  
2023-05-04