

Årsredovisning

Forss Fastigheter AB

Org.nr 556978-9570

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Forss, Styrelseledamot

2025-01-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Forss Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Strängsjö.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 836 | 825 | 786 | 762 |
| Resultat efter finansiella poster | 249 | 295 | 273 | 267 |
| Balansomslutning | 5 028 | 4 956 | 4 799 | 5 386 |
| Soliditet (%) | 46 | 42 | 39 | 31 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 563 265 | 223 410 | 1 836 675 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 223 410 | -223 410 | 0 |
| Årets resultat | | | 262 517 | 262 517 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 786 675 | 262 517 | 2 099 192 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 786 674 |
| årets vinst | 262 517 |
| | 2 049 191 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 049 191 |
| | 2 049 191 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 835 562 | 824 958 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 835 562 | 824 958 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -344 945 | -273 043 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -103 946 | -105 860 |
| Summa rörelsekostnader | | -448 891 | -378 903 |
| Rörelseresultat | | 386 671 | 446 055 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 667 | 1 651 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 197 | -152 972 |
| Summa finansiella poster | | -137 530 | -151 321 |
| Resultat efter finansiella poster | | 249 141 | 294 734 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 85 000 | -10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 85 000 | -10 000 |
| Resultat före skatt | | 334 141 | 284 734 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -71 624 | -61 324 |
| Årets resultat | | 262 517 | 223 410 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 111 562 | 4 192 961 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 79 874 | 102 421 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 191 436 | 4 295 382 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 191 436 | 4 295 382 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 29 354 |
| Övriga fordringar | | 0 | 12 937 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 642 | 10 282 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 642 | 52 573 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 824 946 | 608 507 |
| Summa kassa och bank | | 824 946 | 608 507 |
| Summa omsättningstillgångar | | 836 588 | 661 080 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 028 024 | 4 956 462 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 786 674 | 1 563 265 |
| Årets resultat | | 262 517 | 223 410 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 049 191 | 1 786 675 |
| Summa eget kapital | | 2 099 191 | 1 836 675 |
| Obeskattade reserver | 4 | | |
| Periodiseringsfonder | | 245 000 | 330 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 245 000 | 330 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 527 500 | 2 718 700 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 527 500 | 2 718 700 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 95 600 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 24 903 | 50 344 |
| Skatteskulder | | 5 393 | 7 830 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 437 | 12 913 |
| Summa kortfristiga skulder | | 156 333 | 71 087 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 028 024 | 4 956 462 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 953 450 | 4 953 450 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 953 450 | 4 953 450 |
| Ingående avskrivningar | -760 489 | -679 016 |
| Årets avskrivningar | -81 399 | -81 473 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -841 888 | -760 489 |
| Utgående redovisat värde | 4 111 562 | 4 192 961 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 243 874 | 243 874 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 243 874 | 243 874 |
| Ingående avskrivningar | -141 453 | -117 066 |
| Årets avskrivningar | -22 547 | -24 387 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -164 000 | -141 453 |
| Utgående redovisat värde | 79 874 | 102 421 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 85 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 95 000 | 95 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 75 000 | 75 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 75 000 | 75 000 |
| | 245 000 | 330 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 781 | |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 145 100 | 2 240 700 |
| | 2 145 100 | 2 240 700 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 037 000 | 4 037 000 |
| | 4 037 000 | 4 037 000 |

Katrineholm 2025-01-31

Anders Forss
Anders Forss
Ordförande

Mattias Forss
Mattias Forss
Verkställande direktör