

Årsredovisning för
Centria 35 AB
556858-4857

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-06-12



Edward Ahman

Årsredovisning för
Centria 35 AB
556858-4857

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 35 AB, 556858-4857, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Boas 3 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Centria 35 AB är dotterbolag till Centria 184 AB, org nr 559223-1186, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 980	2 804	2 629	2 626
Resultat efter finansiella poster	1 094	1 394	1 683	1 626
Soliditet, %	14	12,9	13,3	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 902 613
Årets resultat		11
Vid årets slut	100 000	2 902 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 2 902 624 (kronor):	
Balanserad vinst	2 902 613
årets vinst	11
Summa	2 902 624
disponeras så att i ny räkning överföres	2 902 624
Summa	2 902 624

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 979 710	2 804 072
Övriga rörelseintäkter		1 225	10 273
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 980 935	2 814 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 912	-465 765
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 736	-545 736
Summa rörelsekostnader		-952 648	-1 011 501
Rörelseresultat		2 028 287	1 802 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 532	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-965 835	-408 677
Summa finansiella poster		-934 303	-408 677
Resultat efter finansiella poster		1 093 984	1 394 167
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 092 200	-1 395 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 092 200	-1 395 900
Resultat före skatt		1 784	-1 733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 773	-
Årets resultat		11	-1 733

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3,5	21 955 330	22 501 066
Summa materiella anläggningstillgångar		21 955 330	22 501 066
Summa anläggningstillgångar		21 955 330	22 501 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 759
Övriga fordringar		2 726	100
Summa kortfristiga fordringar		2 726	7 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 409 819	2 912 799
Summa kassa och bank		1 409 819	2 912 799
Summa omsättningstillgångar		1 412 545	2 920 658
SUMMA TILLGÅNGAR		23 367 875	25 421 724

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 902 613	2 904 346
Årets resultat		11	-1 733
Summa fritt eget kapital		2 902 624	2 902 613
Summa eget kapital		3 002 624	3 002 613
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		351 600	351 600
Summa obeskattade reserver		351 600	351 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	-
Skulder till koncernföretag	4	3 142 558	4 440 847
Summa långfristiga skulder		3 142 558	4 440 847
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	7 340
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 381 625	17 210 125
Leverantörsskulder		171 291	43 278
Skatteskulder		1 773	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 404	365 921
Summa kortfristiga skulder		16 871 093	17 626 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 367 875	25 421 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50 år
-Byggnadsinventarier	10 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 063 325	26 063 325
	26 063 325	26 063 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 956 677	-3 491 186
-Årets avskrivning enligt plan	-465 491	-465 491
	-4 422 168	-3 956 677
Redovisat värde vid årets slut	21 641 157	22 106 648

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	802 458	802 458
Vid årets slut	802 458	802 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 040	-327 795
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 245	-80 245
Vid årets slut	-488 285	-408 040
Redovisat värde vid årets slut	314 173	394 418

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 142 558

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån om 16 381 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 381 625	17 210 125
	16 381 625	17 210 125

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

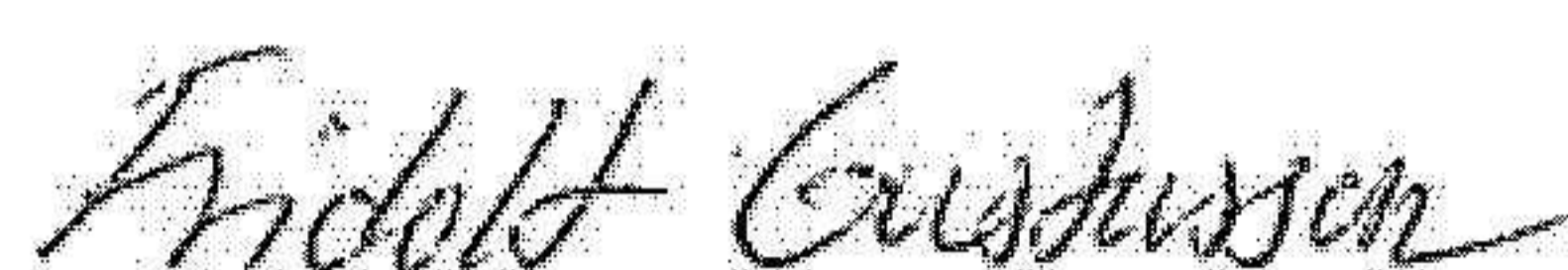
Underskrifter

Linköping 2024-06-12



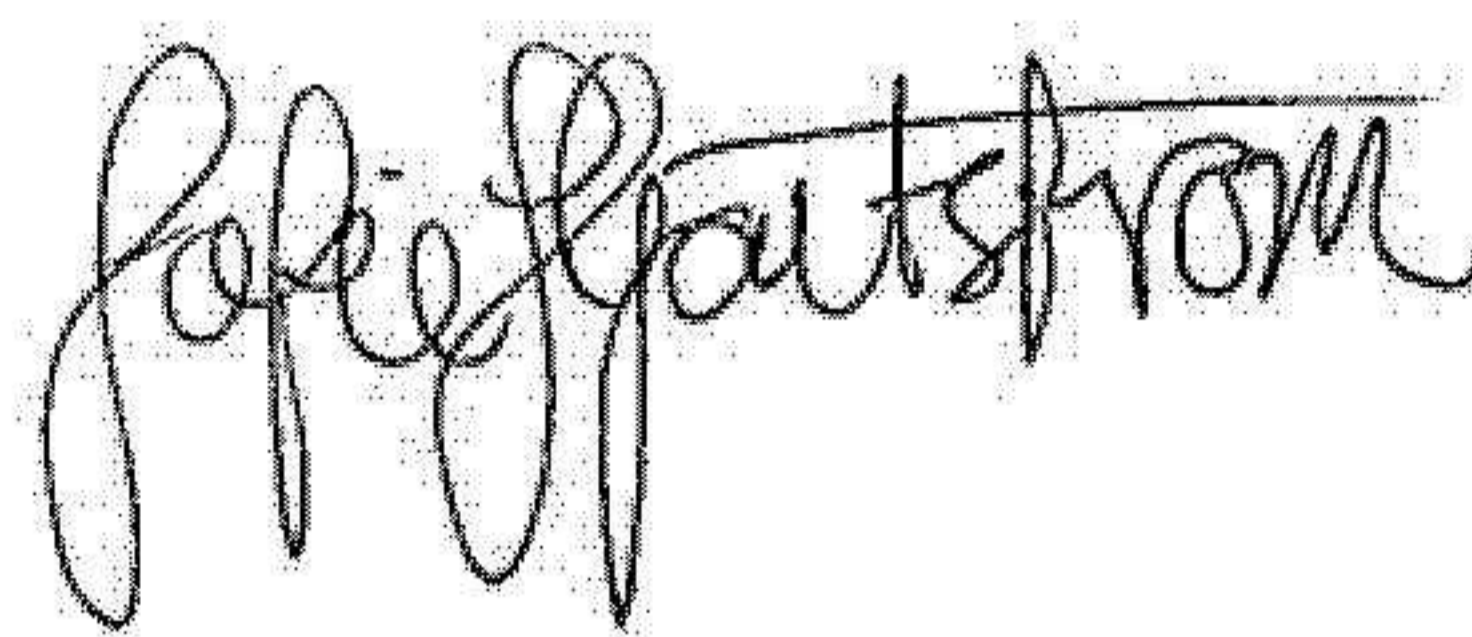
Edward Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Centria 35 ABs auktoriserade revisor
med originalt foto, se:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 35 AB, org.nr 556858-4857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 35 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 35 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 35 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 12 juni 2024


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens övervakningsnummer: 109
med originalt intryck

