

Årsredovisning
för
Norrudden Tomtmark AB
559404-4892

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Jigberg, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Norrudden Tomtmark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Norrudden Tomtmark AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrudden Gruppen AB, orgnr 556928-5587 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-50	-51	-42	-1
Soliditet (%)	98	99	99	1
Balansomslutning	4 510	4 475	4 470	4 404

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 416 540	83	4 441 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	0
Årets resultat			46	46
Belopp vid årets utgång	25 000	4 416 623	46	4 441 669

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 416 623
årets vinst	46
	4 416 669
disponeras så att i ny räkning överföres	4 416 669
	4 416 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-50 214	-33 665
Övriga externa kostnader		-2 132	-17 560
		-52 346	-51 225
Rörelseresultat		-52 346	-51 225
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 492	8
		2 492	8
Resultat efter finansiella poster		-49 854	-51 217
Bokslutsdispositioner		49 900	51 300
Resultat före skatt		46	83
Årets resultat		46	83

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 378 500

4 378 500

4 378 500

4 378 500

Summa anläggningstillgångar

4 378 500

4 378 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

95 448

93 300

Övriga fordringar

719

711

96 167

94 011

Kassa och bank

34 881

2 777

Summa omsättningstillgångar

131 048

96 788

SUMMA TILLGÅNGAR

4 509 548

4 475 288

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 416 623

4 416 540

Årets resultat

46

83

4 416 669

4 416 623

Summa eget kapital

4 441 669

4 441 623

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

67 879

33 665

Summa kortfristiga skulder

67 879

33 665

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 509 548

4 475 288

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	2 248	0
Övriga ränteintäkter	244	8
	2 492	8

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
Utgående redovisat värde	4 378 500	4 378 500

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Mattias Jigberg
Mattias Jigberg

2026-04-10