

Årsredovisning för
Folkunga Fastigheter Terminus AB

559283-9004

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2025-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Folkunga Fastigheter Terminus AB, 559283-9004, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ärenpris Holding AB, org.nr 559232-1284, med säte i Linköping.

Företaget har under året sålt det helägda dotterföretaget Gavotten 3 i Linköping AB, org.nr 556965-2588, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	2 979 037	654 755	180 518	0
Soliditet %	99,7	10,8	2,6	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	180 518	654 755
Balanseras i ny räkning		654 755	-654 755
Årets resultat			2 967 190
Belopp vid årets utgång	25 000	835 273	2 967 190

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	835 273
Årets resultat	2 967 190
Summa	3 802 463
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 800 000
Balanseras i ny räkning	2 463
Summa	3 802 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 868	-5 245
Summa rörelsekostnader		-1 868	-5 245
Rörelseresultat		-1 868	-5 245
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 914 791	660 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 114	0
Summa finansiella poster		2 980 905	660 000
Resultat efter finansiella poster		2 979 037	654 755
Resultat före skatt		2 979 037	654 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 847	0
Årets resultat		2 967 190	654 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2,4	0	7 956 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	7 956 059
Summa anläggningstillgångar		0	7 956 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 713	0
Summa kortfristiga fordringar		31 713	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 807 597	4 214
Summa kassa och bank		3 807 597	4 214
Summa omsättningstillgångar		3 839 310	4 214
SUMMA TILLGÅNGAR		3 839 310	7 960 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		835 273	180 518
Årets resultat		2 967 190	654 755
Summa fritt eget kapital		3 802 463	835 273
Summa eget kapital		3 827 463	860 273
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	7 100 000
Summa långfristiga skulder		0	7 100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 847	0
Summa kortfristiga skulder		11 847	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 839 310	7 960 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956 059	7 956 059
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-7 956 059	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 956 059
Redovisat värde	0	7 956 059

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	7 100 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	7 176 000

Kommentar till not

Borgen till förmån för dotterbolag

Underskrifter

Linköping

Fredric Helmfrid

Fredric Helmfrid
Styrelseledamot

2025-01-24

Datum