

Årsredovisning för
Pinje Fornminnet AB
559004-2064

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinje Fornminnet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-15


Fred Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinje Fornminnet AB, 559004-2064, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 084	2 557	2 968	2 554
Resultat efter finansiella poster	924	721	741	802
Soliditet, %	31	27	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 117 224
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			776 025
Vid årets slut	50 000		3 893 249

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 893 249, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 117 224
Årets resultat	776 025
Totalt	3 893 249
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 893 249
Summa	3 893 249

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 084 205	2 557 405
Övriga rörelseintäkter		-	227 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 084 205	2 784 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 238 529	-1 252 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 382	-271 883
Övriga rörelsekostnader		368	-
Summa rörelsekostnader		-1 590 543	-1 524 207
Rörelseresultat		1 493 662	1 260 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 913	-539 311
Summa finansiella poster		-570 138	-538 851
Resultat efter finansiella poster		923 524	721 381
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 250	-99 950
Förändring av periodiseringsfonder		94 000	-101 000
Förändring av överavskrivningar		-	9 000
Summa bokslutsdispositioner		58 750	-191 950
Resultat före skatt		982 274	529 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206 249	-62 675
Årets resultat		776 025	466 756

2025072518291

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 606 440	9 923 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	4	35 127
Summa materiella anläggningstillgångar		9 606 444	9 958 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	302 800	338 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		302 800	338 050
Summa anläggningstillgångar		9 909 244	10 296 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 960	581 862
Övriga fordringar		3 130 656	29 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 422	108 692
Summa kortfristiga fordringar		3 283 038	720 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 011 028	2 829 367
Summa kassa och bank		1 011 028	2 829 367
Summa omsättningstillgångar		4 294 066	3 549 848
SUMMA TILLGÅNGAR		14 203 310	13 846 724

2025072518292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 117 224	2 650 468
Årets resultat		776 025	466 756
Summa fritt eget kapital		3 893 249	3 117 224
Summa eget kapital		3 943 249	3 167 224
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		628 000	722 000
Summa obeskattade reserver		628 000	722 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 020 000	9 350 753
Summa långfristiga skulder		9 020 000	9 350 753
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	212 724
Leverantörsskulder		3 246	24 052
Skatteskulder		113 657	-
Övriga skulder		71 371	192 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 787	177 191
Summa kortfristiga skulder		612 061	606 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 203 310	13 846 724

2025072518293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 838 025	11 838 025
	11 838 025	11 838 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 914 326	-1 677 566
-Årets avskrivning enligt plan	-317 259	-236 760
	-2 231 585	-1 914 326
Redovisat värde vid årets slut	9 606 440	9 923 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 619	175 619
Vid årets slut	175 619	175 619
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 492	-105 369
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 123	-35 123
Vid årets slut	-175 615	-140 492
Redovisat värde vid årets slut	4	35 127

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	338 050	360 000
-Reglerade fordringar	-35 250	-21 950
Redovisat värde vid årets slut	302 800	338 050

Not 5 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	1-5 år	>5 år
Skulder till kreditinstitut	1 440 000	7 868 000
	1 440 000	7 868 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Pinje Invest, org nr 556906-5948, med säte i Malmö.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Malmö 2025-07-15


Fred Persson
Styrelseordförande


Ismail Khalaf


Lisa Landström