

# Årsredovisning

för

## Kadesjö Förvaltnings AB

556604-7238

Räkenskapsåret

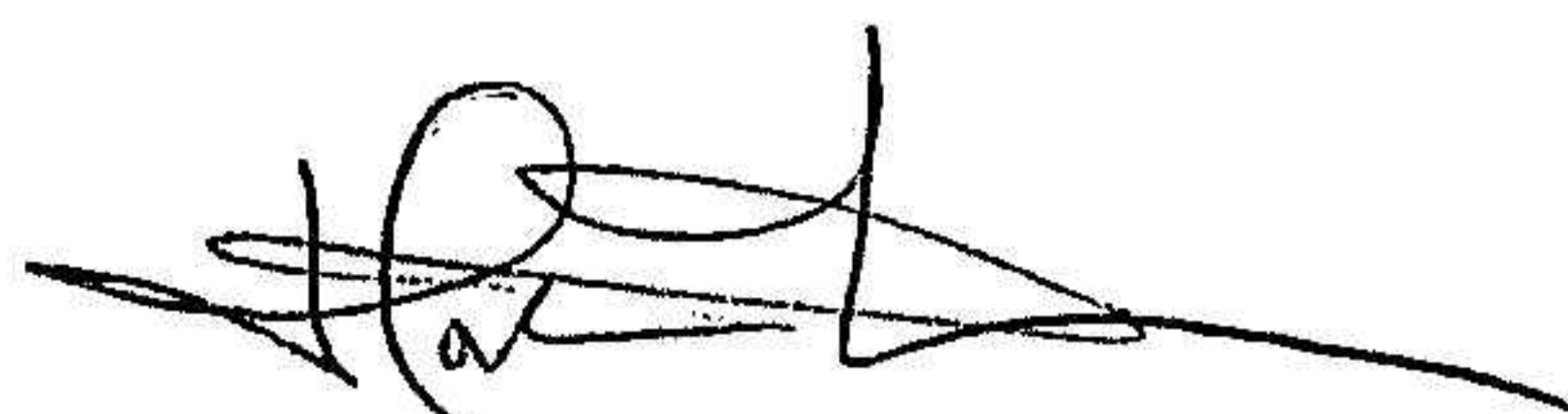
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kadesjö Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 4 juni 2025



Håkan Kadesjö

# Årsredovisning

för

## Kadesjö Förvaltnings AB

556604-7238

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Koncernen äger och förvaltar fastigheter i olika dotterbolag.

#### *Ägarförhållande*

Kadesjö Förvaltning AB är moderbolag till Kadesjös Projekt AB samt Frylestigen 12 Förvaltning AB.

Kadesjö Förvaltning AB är komplementär i Kadesjö KB, 916578-9661 samt delägare (bolagsman) i HB Vråken, 916578-8812.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	34
Resultat efter finansiella poster	2 285	1 227	11 821	1 709
Soliditet (%)	90	89	91	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	73 397 784	526 579	74 044 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:			526 579	-526 579	0
Utdelning			-204 000		-204 000
Årets resultat				1 535 206	1 535 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>73 720 363</b>	<b>1 535 206</b>	<b>75 375 569</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 720 363
årets vinst	1 535 206
	<b>75 255 569</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	75 046 569
	<b>75 255 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061012083

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 876	-121 567
Personalkostnader		-4 163	-3 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 039</b>	<b>-125 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-139 039</b>	<b>-125 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 526 925	1 287 129
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	405 325
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		897 320	741 548
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 082 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 424 245</b>	<b>1 352 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 285 206</b>	<b>1 226 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 535 206</b>	<b>526 579</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 535 206</b>	<b>526 579</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	40 107 526	38 580 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 225 030	5 225 030
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000 000	11 650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	135 000	135 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 467 556</b>	<b>55 590 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 467 556</b>	<b>55 590 630</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		980 119	489 715
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		629 041	639 000
Övriga fordringar		20 382 395	20 363 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 991 555</b>	<b>21 497 192</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		6 151 689	6 151 689
---------------------------------	--	-----------	-----------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		818 286	370 507
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 961 531</b>	<b>28 019 388</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

84 429 087

83 610 018

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 720 363

73 397 783

Årets resultat

1 535 206

526 579

**Summa fritt eget kapital**

**75 255 569**

**73 924 363**

**Summa eget kapital**

**75 375 569**

**74 044 363**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438

48 125

Skulder till koncernföretag

9 008 517

9 146 927

Övriga skulder

24 562

350 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 053 518**

**9 565 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**84 429 087**

**83 610 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Kadesjö KB	1 526 926	1 287 129
	<b>1 526 926</b>	<b>1 287 129</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 580 599	37 293 470
Inköp		0
Försäljningar		0
Andelar i årets resultat	1 526 926	1 287 129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 107 525</b>	<b>38 580 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 107 525</b>	<b>38 580 599</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225 030	5 225 030
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 225 030</b>	<b>5 225 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 225 030</b>	<b>5 225 030</b>

2025061012088

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

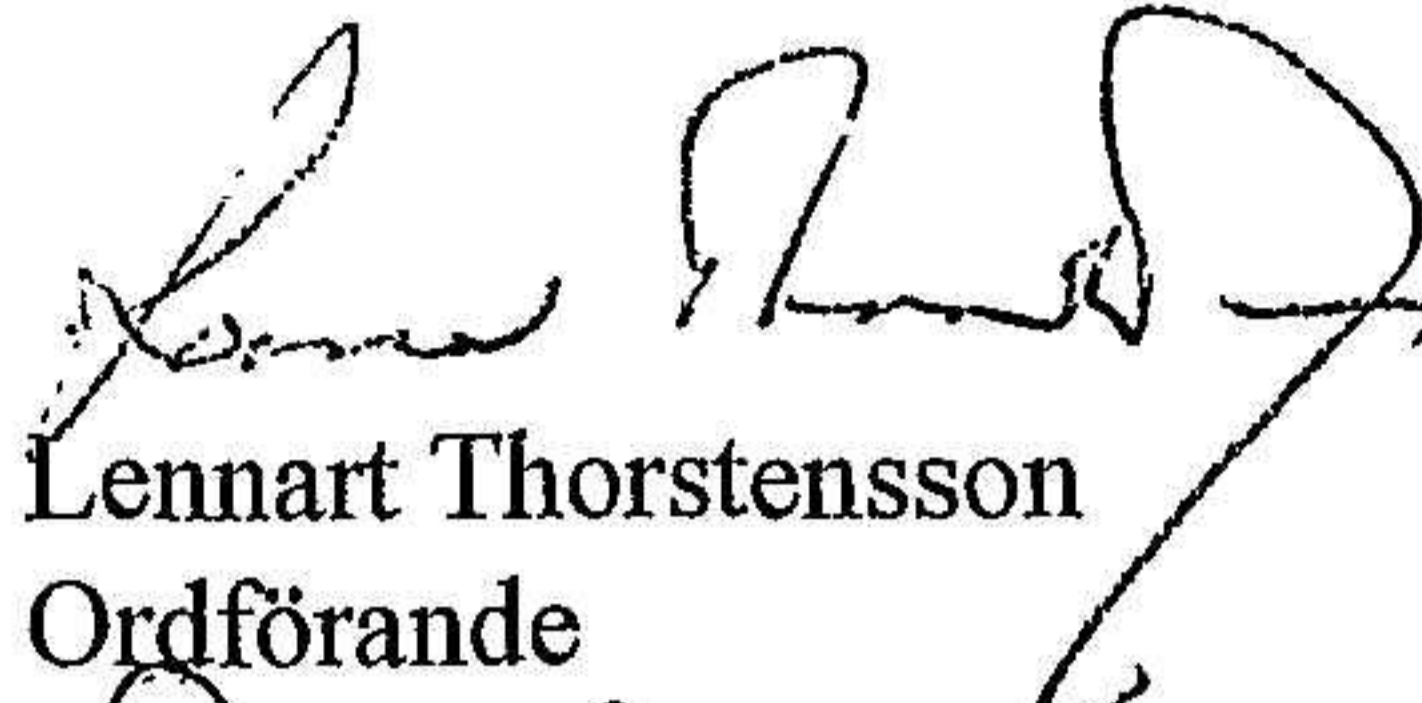
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 650 000	10 704 704
Tillkommande fordringar		1 650 000
Avgående fordringar	-1 650 000	-704 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>11 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>11 650 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 000	1 207 000
Tillkommande anskaffningsvärden		10 000
Nedskrivningar		-1 082 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

2025061012089

Västerås den 4 juni 2025



Lennart Thorstensson  
Ordförande

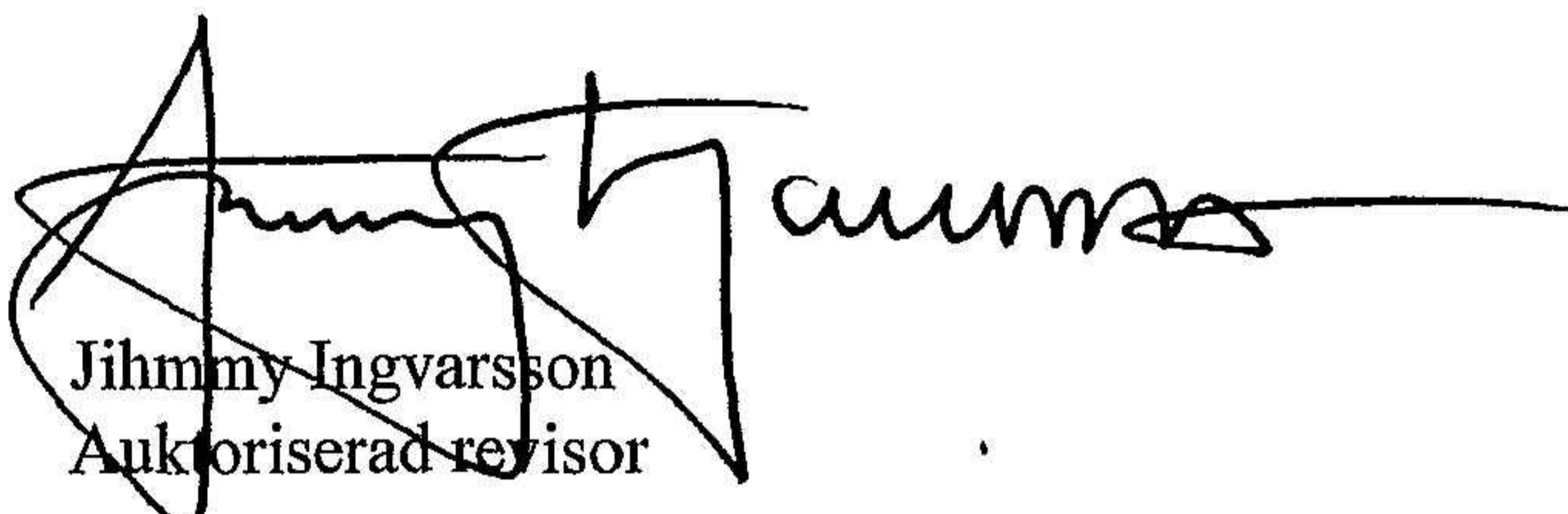


Mats Hogfeldt



Håkan Kadesjö  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

---

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kadesjö Förvaltnings AB  
Org.nr 556604-7238

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kadesjö Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kadesjö Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kadesjö Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kadesjö Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kadesjö Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

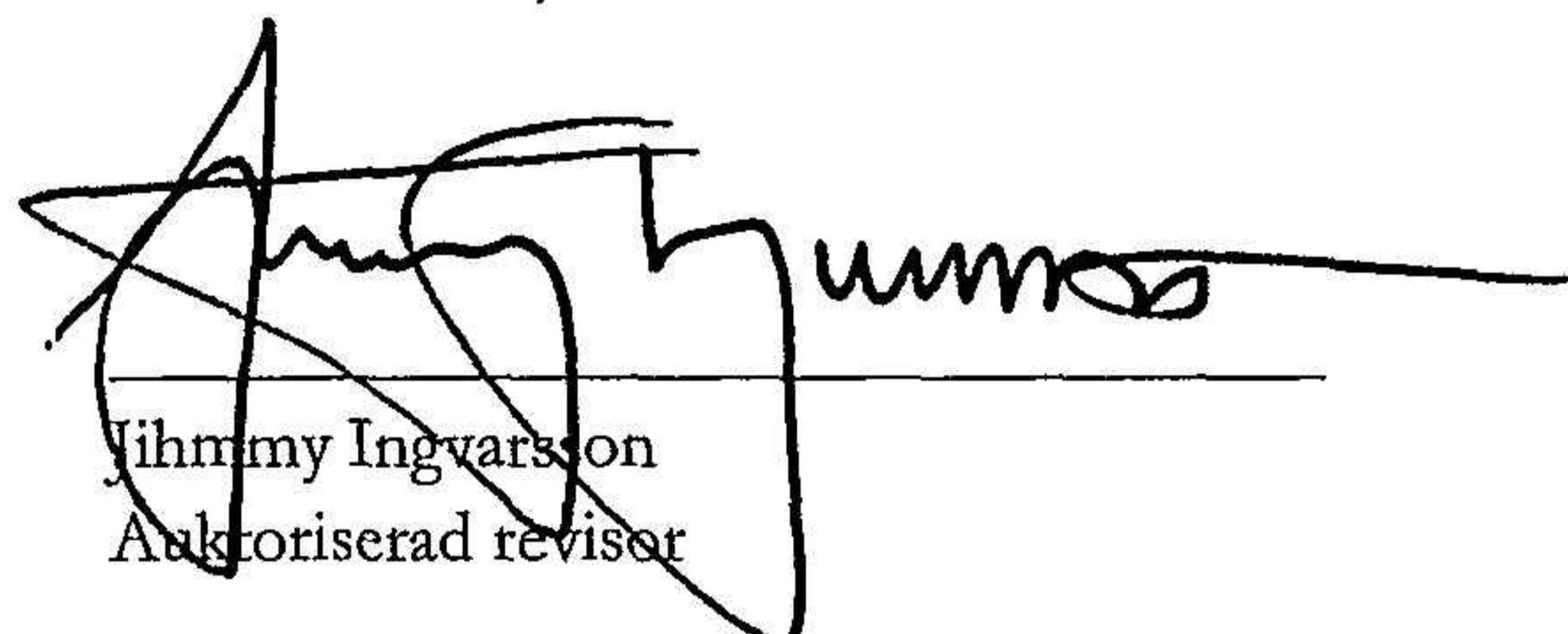
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 4 juni 2025



Yihmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor