

**Årsredovisning**  
för  
**Företagsutveckling i Lidingö Aktiebolag**  
556490-2343

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Celsing, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för Företagsutveckling i Lidingö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom teknik, kvalitet, energi och miljö. Företaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter samt turistverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 975         | 1 043       | 614         | 754         |
| Resultat efter finansiella poster | 317         | 418         | 193         | 314         |
| Soliditet (%)                     | 92          | 91          | 95          | 96          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 2 964 166                      | 418 096                   | <b>3 502 262</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           |                         | -300 000                       |                           | <b>-300 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 418 096                        | -418 096                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 317 249                   | <b>317 249</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>3 082 262</b>               | <b>317 249</b>            | <b>3 519 511</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 082 262        |
| årets vinst      | 317 249          |
|                  | <b>3 399 511</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 300 000          |
| i ny räkning överföres                       | 3 099 511        |
|  | <b>3 399 511</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 975 259                           | 1 042 715                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>975 259</b>                    | <b>1 042 715</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -494 744                          | -514 213                          |
| Personalkostnader   | 2          | -29 728                           | -29 246                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -130 488                          | -89 367                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-654 960</b>                   | <b>-632 826</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>320 299</b>                    | <b>409 889</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 599                             | 11 504                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -8 649                            | -3 297                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-3 050</b>                     | <b>8 207</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>317 249</b>                    | <b>418 096</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>317 249</b>                    | <b>418 096</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>317 249</b>                    | <b>418 096</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 3 082 428         | 3 151 065         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 213 700           | 275 551           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 296 128</b>  | <b>3 426 616</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 70 000            | 10 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>70 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 366 128</b>  | <b>3 436 616</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 20 990            | 16 089            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 136 023           | 65 371            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>157 013</b>    | <b>81 460</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 310 915           | 315 802           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>310 915</b>    | <b>315 802</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>467 928</b>    | <b>397 262</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 834 056</b>  | <b>3 833 878</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 082 262         | 2 964 166         |
| Årets resultat                               |            | 317 249           | 418 096           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 399 511</b>  | <b>3 382 262</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 519 511</b>  | <b>3 502 262</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 101 236           | 133 746           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>101 236</b>    | <b>133 746</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 10 074            | 9 525             |
| Övriga skulder                               |            | 193 235           | 178 345           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>213 309</b>    | <b>197 870</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 834 056</b>  | <b>3 833 878</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 221 963         | 4 221 963         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 221 963</b>  | <b>4 221 963</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 070 898        | -1 002 262        |
| Årets avskrivningar                             | -68 637           | -68 636           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 139 535</b> | <b>-1 070 898</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 082 428</b>  | <b>3 151 065</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 390 255           | 294 702           |
| Inköp   | 0                 | 284 932           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -189 379          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>390 255</b>    | <b>390 255</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -114 704          | -283 352          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 189 379           |
| Årets avskrivningar                             | -61 851           | -20 731           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-176 555</b>   | <b>-114 704</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>213 700</b>    | <b>275 551</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000            | 0                 |
| Inköp   | 60 000            | 10 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>70 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>70 000</b>     | <b>10 000</b>     |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Stockholm

*Elisabeth Celsing*  
Elisabeth Celsing

2026-04-24