

Årsredovisning för
M&N Fastighetsutveckling AB

559228-9333

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Norrthon
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&N Fastighetsutveckling AB, 559228-9333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvärv och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|----------|------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | |
| Resultat efter finansiella poster | -8 018 353 | -203 781 | -136 | -270 |
| Soliditet % | -62,5 | 14 | 22,3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 219 934 | -203 781 |
| Balanseras i ny räkning | | -203 781 | 203 781 |
| Årets resultat | | | -8 018 353 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 016 153 | -8 018 353 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 016 153 |
| Årets resultat | -8 018 353 |
| Summa | -6 002 200 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -6 002 200 |
| Summa | -6 002 200 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -148 306 | -23 640 |
| Summa rörelsekostnader | | -148 306 | -23 640 |
| Rörelseresultat | | -148 306 | -23 640 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -7 721 508 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -148 539 | -180 141 |
| Summa finansiella poster | | -7 870 047 | -180 141 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 018 353 | -203 781 |
| Resultat före skatt | | -8 018 353 | -203 781 |
| Årets resultat | | -8 018 353 | -203 781 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 8 602 002 | 13 944 055 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 500 000 | 525 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 102 002 | 14 469 055 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 102 002 | 14 469 055 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 335 563 | 235 038 |
| Summa varulager m.m. | | 335 563 | 235 038 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 905 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 53 836 | 53 836 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 53 836 | 56 741 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 28 988 | 48 979 |
| Summa kassa och bank | | 28 988 | 48 979 |
| Summa omsättningstillgångar | | 418 387 | 340 758 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 520 389 | 14 809 813 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 016 153 | 2 219 934 |
| Årets resultat | | -8 018 353 | -203 781 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 002 200 | 2 016 153 |
| Summa eget kapital | | -5 952 200 | 2 066 153 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 400 000 | 5 400 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 212 | 0 |
| Övriga skulder | | 10 046 377 | 7 323 660 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 072 589 | 7 343 660 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 520 389 | 14 809 813 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 944 055 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -4 166 490 | |
| Bortskrivna fordringar | -1 175 563 | |
| Omklassificeringar | | 13 944 055 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 602 002 | 13 944 055 |
| Redovisat värde | 8 602 002 | 13 944 055 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 525 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | -25 000 | |
| Omklassificeringar | | 525 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 500 000 | 525 000 |
| Redovisat värde | 500 000 | 525 000 |

Underskrifter

Carl Jonas Richard Norrthon 2024-06-25
Carl Jonas Richard Norrthon Datum
Styrelseordförande

Gunnar Ejvin Ejvinsson 2024-06-25
Gunnar Ejvin Ejvinsson Datum
Styrelseledamot